

Regionplan 2005 - 2016

1. offentlighedsfase

HVIDBOG

*Sammendrag og behandling af ideer og forslag indkommet i den
1. offentlighedsfase fra den 7. april 2003 til den 3. juni 2003.*

November 2003

1. offentlighedsfase

Indhold

Forord

1. Hovedstruktur
2. Trafikanlæg og tekniske anlæg
3. Detailhandel
4. Større enkeltanlæg
5. Jordbrugsinteresser
6. Skovrejsning
7. Natur- og kulturinteresser
8. Arealer til fritidsformål
9. Råstofforekomster
10. Vandindvinding
11. Vandløb, søer og kystvande
12. Støjhensyn
13. Agenda 21

Bilag

Ideer og forslag fra 1. offentlighedsfase

Forord

Vestsjællands Amt har i perioden 7. april til 3. juni 2003 haft debatoplægget „Vækst og udvikling – hvordan ?“ i 1. offentlige høring forud for udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. Her i hvidbogen behandles de godt 50 ideer og forslag som amtet har modtaget i den 1. offentlige høring. Kopier af de indkomne breve kan ses her på amtets hjemmeside, www.vestamt.dk, under *Regionplan*

Med baggrund i amtsrådets beslutning af 26. august 2002, om at regionplanrevision 2005 skal gennemføres som en minimumsrevision, har der i debatoplægget været særligt fokus på ét hovedtema, nemlig bymønstret. Beslutningen om en minimumsrevision medfører desuden, at der som udgangspunkt ikke lægges op til større ændringer af regionplanen.

Hvidbogen er inddelt i de samme afsnit som den gældende regionplan. For hvert afsnit er der et kort resume af de indkomne forslag. Efter resumeerne følger amtets bemærkninger til forslagene. Herefter følger den politiske beslutning. Resumeerne er ordnet alfabetisk efter forslagsstillerens navn inden for tre grupper:

- 1) Offentlige myndigheder.
- 2) Organisationer.
- 3) Private.

Nogle forslag må betragtes som ideer til amtets videre arbejde, da de kræver et mere omfattende planlægningsarbejde. Nogle af de indkomne forslag vedrører desuden ikke regionplanlægningen som sådan, og er derfor kun i begrænset omfang kommenteret. Øvrige forslag er så vidt muligt kommenteret under amtets bemærkninger.

Hvidbogen blev vedtaget af Økonomiudvalget på vegne af Amtsrådet d. 10. november 2003. Beslutningen herom kan ses her på amtets hjemmeside www.vestamt.dk under *dagsorden* for *Økonomiudvalget* den 10. november 2003.

1. Hovedstruktur

1.1 Hovedstruktur

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Dianalund Kommune Det anbefales, at der arbejdes videre ud fra egns-modellen, idet denne bedst muligt understøtter kommunens og det øvrige amts lokale styrker vækst og udvikling.
- Dragsholm Kommune Grænser og strukturer flytter sig markant i disse år. Der skal derfor arbejdes med forskellige strukturer og modeller, inden for de forskellige sektorer og områder, som regionplanen kan øve indflydelse på. Henviser desuden til fællesskrivelse af 2. juni 2003 fra Egnsplansamarbejdet.
- Egnsplansamarbejdet: Dragsholm, Holbæk, Jernløse, Svinninge, Tornved og Tølløse Kommuner Vigtigt at debatten om amtets udvikling tilføres yderligere viden og data. Amtet skal påtage sig en central indsamlings- og formidlingsrolle som led i dialogen om regionplanen og regionens udvikling. Vestsjælland må i stigende grad se sig selv som en del af Hovedstads- og Øresundsregionen. Også inden for regionen sker der i disse år markante opbrud i kendte mønstre og strukturer, både i befolkningens valg, f.eks. bosætnings- og pendlingsmønstre, og i den offentlige service, f.eks. sygehus- og erhvervsuddannelsesområderne. Mulighederne for at placere nye regionale funktioner overskygges i de kommende år af behovet for at de bestående servicestrukturer tilpasses de overordnede udviklingstræk. Der skal arbejdes med forskellige strukturer eller modeller inden for de vidt forskellige sektorer og områder, som regionplanen kan øve indflydelse på. Amtets skal medvirke til, at der samarbejdes fleksibelt og på tværs af de formelle mønstre - som f.eks. Dragsholms og Tornveds deltagelse i egnsplansamarbejdet. Planlægningen må overskride grænser og skabe nye sammenhænge. Netværksdannelse, fokus på de lokale styrker og nedbrydningen af de traditionelle grænser mellem "det offentlige" og privat/frivillig indsats vil være et vigtigt element i udviklingen af velfærden de kommende år. Opmærksomheden vil typisk være rettet mod de byer, der har størrelse til at opretholde offentlig og privat service i større eller mindre omfang. Amtet skal øge og differentiere samarbejdet med myndigheder og organisationer både inden og uden for amtets område.
- Fuglebjerg Kommune Ønsker fokus på bymønstret i sammenhæng med spørgsmålet om, hvordan landdistrikterne skal udvikle sig. Ønsker tillige fokus på Vestsjællands Amt som aktivt bosætningsområde med vægt på ikke alene motorvejstrafikken men også den kollektive trafik.
- Gørlev Kommune Anbefaler egns-modellen, der vil sikre udvikling, fleksibilitet og samarbejde kommunerne imellem. Infrastrukturen mellem Kalundborg og Slagelse skal styrkes, for derved at opnå en symbiose mellem de to byers stærke sider, samt for at sikre en fortsat udvikling af turisme og erhverv i området.
- Hashøj Kommune Bynetvæks-modellen vil give det mest hensigtsmæssige planlægningsgrundlag. Modellen støtter op om nærhedsprincippet for kommunale serviceydelser. Modellen giver endvidere mulighed for en bred udvikling og sætter ikke begrænsninger for initiativer.
- Haslev Kommune En kombination af flere bymønstermodeller virker mest realistisk. De enkelte byer og kommuner må ikke begrænses mere end højest nødvendigt i

bestræbelserne på at sikre en hensigtsmæssig planlægning af udviklingen af Vestsjællands Amt.

Regionplanen skal understøtte, at en stor del af Vestsjællands Amt er opland til København, og at egne og kommuner har mange relationer, som rækker ud over amtsgrænsen. Infrastrukturen skal understøtte borgernes muligheder for at komme ud af egnen, ikke mindst på tværs af amtsgrænser. Det er tillige vigtigt, at regionplanen understøtter det, at Haslev ligger ved transportkorridoren Næstved-Køge-København, herunder at Haslev i endnu højere grad bliver en bosætningskommune med mange pendlere, særligt til Hovedstadsområdet. Endelig skal regionplanen understøtte, at Haslev er en skole- og uddannelsesby.

Hvidebæk Kommune	Anbefaler egns-modellen.
Høng Kommune	Kommunalbestyrelsen peger på båndby-modellen, idet den finder at denne model sikrer den største udvikling i regionen og vækst langs to hovedfærdselsårer, modsat egns-modellen.
Kalundborg Kommune	Kalundborg Kommune skal orienteres mere hen mod et samarbejde med kommunerne langs akse Kalundborg-Holbæk-Roskilde-Hovedstadsområdet. Området har karakter af storbyregion og må således betragtes i sammenhæng med Hovedstadsområdet. Kalundborg skal tillige indgå i dialogprojektet om "Bymønster og bykvalitet i Nordvestsjælland". Båndby-modellen vil bedst kunne understøtte en regional vækststrategi for en balanceret udvikling af Nordvestsjælland i tæt samspil med Hovedstadsregionen.
Korsør Kommune	Amtets bymønster og teoretiske udviklingsmodel skal tage udgangspunkt i båndby-modellen.
Nykøbing-Rørvig Kommune	Egns-modellen skal fastholdes, og amtet skal støtte op om de parametre, som har betydning for nye borgere og virksomheder, nemlig; uddannelsesmuligheder, arbejds muligheder, arbejdskraft, infrastruktur, arealer, kultur og fritid. I hjørneby- og båndby-modellerne favoriseres de største byer og en god infrastruktur mellem disse og Fyn/Jylland samt Hovedstadsområdet. Bynetværks-modellens fravær af planlægning kan heller ikke anbefales som bymønster. Hvis indsatsen udelukkende prioriteres i de større byer, så vil landdistrikter/landkommuner udvikle sig til steder, hvor mennesker bor i sammenhæng med natur og rekreative muligheder og være rene turistområder. Egns-modellen skal bevares og Odsherred skal forblive en egn, men egnsbegrebet skal være fleksibelt. Befolkningens kompetencer kunne styrkes ved etablering af et uddannelses- og kompetencecenter på egnen. Amtet opfordres også til at forsøge at tiltrække statslige institutioner og myndigheder fra Hovedstadsområdet.
Ringsted Kommune	Anbefaler egns-modellen idet de regionale centre herved styrkes, ligesom bosætningen i hele amtet bliver mere attraktiv, og serviceniveauet i amtet som helhed vil styrkes. Det må forventes, at Ringsted Kommune og omegn i større omfang end i amtets øvrige områder vil blive bosætningsområde for pendlere. Det stiller krav til amtet om imødekommenhed til at sikre de nødvendige byudviklingsområder, butiksforsyning, infrastruktur og beskæftigelsesmuligheder. Amtsrådet bør virke for, at der kan etableres virksomheder og uddannelsesinstitutioner, der kan medvirke til at skabe mere balance i beskæftigelses- og befolkningssammensætningen. Der skal etableres et gymnasium i Ringsted, og amtet skal i øvrigt virke for etablering af virksomheder og uddannelsesinstitutioner, der beskæftiger personer med videregående uddannelser.
Roskilde Amt	Af hensyn til den trafikale fremkommelighed og miljøet er det ønskeligt, at den

kollektive trafik løfter en større del af pendlingen fra Vestsjælland til Hovedstadsområdet. Det kan fremmes af en byudvikling i tilknytning til stationer. Stationsnære arbejdspladser i Vestsjællands Amt vil tillige være godt tilgængelige for Roskilde Amts borgere. Af hensyn til trafik og miljø anbefaler Roskilde Amt derfor hjørneby-modellen, alternativt båndby-modellen.

Skælskør Kommune

Ønsker at regionplanen bliver en egentlig udviklingsplan og ikke bare en passiv administrations- og arealreguleringsplan. Planlægningen er generelt for sektoriseret og adskilt, og amtet opfordres derfor til en større sammenhæng i sin planlægnings- og udviklingsindsats ved at lade regionplanen være det samlede organ for indsatsen.

Regionplanen skal udover en beskrivelse af status i de forskellige egne også professionelt belyse udviklingspotentialer i de enkelte egne, samt hvad amtet vil bidrage med til udviklingen i de forskellige modeller.

Infrastrukturen (kollektiv/individuel) er af stor betydning for pendlerregioner samt for erhvervslivets godstransport. Ved sidste regionplanrevision pegede Skælskør Kommune på en model svarende til båndby-modellen. Forinden en sådan model indgår i regionplanen bør dennes potentialer og udnyttelsen heraf belyses.

Slagelse Kommune

Vestsjællands Amts placering som nabo til hovedstadsområdet, med Københavns største udfaldsveje gennem sig, gør det naturligt at pege på båndby-modellen. Båndby-modellen indeholder de bedste udviklingspotentialer, og vil være med til at sikre vækst og udvikling i hele amtet. Infrastruktur samt andre overordnede strækningsanlæg kombineret med transportcentre, ferskvarerterminaler, butikcentre og overordnet sundheds- og uddannelsesmæssige institutioner m.v. placerer sig naturligt i båndbyen. Øresunds- og Storebæltsbroen er med til at skabe vækst i regionen. Med billigere brotakster vil denne vækst kunne øges. Det er vigtigt, at der i den nye regionplan sker en udpegning af de forskellige områders både stærke og svage sider med henblik på en styrkelse af den fortsatte vækst i hele regionen.

Tornved Kommune

Henviser til fællesskrivelse af 2. juni 2003 fra Egnsplansamarbejdet.

Tølløse Kommune

Der skal arbejdes med forskellige strukturer eller modeller inden for de vidt forskellige sektorer og områder, som regionplanen kan øve indflydelse på. Kun herigennem kan der opnås en tilstrækkelig præcis, virkelighedsnær og velfungerende planlægning.

Vestsjælland bør i stigende grad se sig selv som en del af Hovedstads- og Øresundsregionen. I denne henseende synes båndby-modellen i en række tilfælde at være oplagt som model for den videre planlægning - eksempelvis i forhold til planlægning af regional infrastruktur.

Der er markante opbrud i kendte mønstre og strukturer eksempelvis i forhold til befolkningens bosætnings- og pendlingsmønstre samt i efterspørgsel af den offentlige service. På en række områder skal der således planlægges ud fra et mere decentralt princip i stil med bynetværks-modellen.

Organisationer

Det Grønne Råd i
Bjergsted

Kan tilslutte sig egn-modellen, der afspejler virkeligheden, hvor der samarbejdes på tværs af kommunegrænser inden for konkrete sektorer. Elementer fra hjørneby-modellen bør inddrages, således, at der til hver egn er tilknyttet et administrativt center omkring en mellemstor attraktiv by, som i øvrigt bør tilbyde et minimum af tjenester. Samtidig skal lokal adgang til tjenester og medindflydelse opprioriteres gennem satellitkontorer og digitale netværk. Det er afgørende for Kalundborg-egnens udvikling, at der er et velfungerende sygehus med skadestue.

For at tiltrække bosættere skal regionplanen understøtte et større udvalg af boliger, adgang til uddannelser, akut-tjenester og udbuddet af fritidsaktiviteter.

Hver egn kunne bl.a. udvikle (og regionplanen skal for hver egn have mål og handlingsplaner for):

- attraktive og miljøvenlige boligområder og egnsbycentre
- samarbejde med universiteter og erhvervsliv omkring centre for læring og innovation
- akut- og krisetjenester
- koordinerede og varierede kulturtilbud.

Friluftsrådet,
Vestsjælland

Ved en minimumsrevision med ét hovedtema, bymønstret, kan man frygte at det begrænser regionplanrevisionens muligheder for en bred debat om andre vigtige emner. Omvendt vil forbedringer ved den seneste regionplanrevision få mulighed for stadfæstelse.

Egnsmodellen er spændende, men det er vigtigt at fokusere på samspil og sammenhænge mellem egnene, og ikke blot på de enkelte egne. Samtidig skal der også tænkes i landområdernes udvikling og muligheder. Egnsopdelingen må ikke medføre forringelse af borgernes oplevelse af nærhed og demokrati.

Ved eventuelt samarbejde i og mellem egne har et frivilligt samarbejde mellem grupper af kommuner stor betydning, idet dette efter vores opfattelse giver større styrke i samarbejdet.

Holbæk Regionens
Erhvervsråd

Det må være op til de respektive kommuner selv, at danne netværk, når der er et behov, og viljen er tilstede.

Kristeligt Folkeparti,
Vestsjællands Amt

Ønsker, at den kommende regionplan tager udgangspunkt i det eksisterende. Områderne skal have forskellige vækstbetingelser: Korsør, Slagelse, Sorø og Ringsted, byer langs motorvejen, må vi give vækstbetingelser omkring industri. Odsherred-området vækst omkring turisme. Amtets styrke er forskelligheden vedr. bystørrelser, landskab, kulturliv og udviklingsområder. Der skal drages nytte af den udvikling, der er sket efter storebæltsbroens tilstedekomst og udviklingen i Øresundregionen.

Egns-modellen kan ikke anbefales, da de større byer i amtet dermed tilgodeses. Der skal sættes på helhed fremfor centralisering - ét amt, én helhed. Amtets kommuner skal fungere som selvstændige enheder, med hver deres udviklingsplan, men hvori der indgår et tværkommunalt samarbejde. Amtet skal være sparringspartner ved tværkommunale samarbejder, og amtet skal støtte mellemstore kommuner i amtet (7.000-15.000 indbyggere) ved at lægge institutioner (sociale, sundheds-, undervisnings- og administrations-) ud til disse. Overordnet går vi ind for at udvikle amtet ud fra de tanker der er beskrevet i bynetværks-modellen.

Finder, at byområderne skal udvikles ud fra følgende tre teser; 1) De skal være handelscentre for lokalområdet, 2) De skal tilføre vækst som industriområde, 3) De skal have vækst som bopælskommune.

Rørvig
Naturfredningsforening

Har fuld forståelse for, at der skal tages hensyn til en udvikling, hvor befolkningen og erhvervene søger mod de større bykoncentrationer. Skal samspillet med hovedstaden udnyttes, er også afstanden til motorveje og jernbaner vigtig. Adgang til rekreative naturområder er afgørende for en attraktiv helhed, hvilket taler for en beskyttelse af naturen mellem transportkorridorer og byområder. Anbefaler båndby-modellen suppleret med elementer fra egns- og hjørneby-modellerne.

Sorøegnens Erhvervs-
og Turistkontor

Ønsker at gøre opmærksom på netop Sorø-områdets styrker og kommende indsatsområder, således at disse kan indtænkes i en større regionplan og måske en bredere regional satsning. Man har valgt følgende erhvervsmæssige indsatsområder: Tiltrækning af distributionserhverv (evt. klyngedannelse af serviceerhverv), erhvervsturisme samt iværksættermiljø / rådgivning med særligt speciale inden for kulturerhvervet.

Private

Jacob Bugge

En styrkelse af de enkelte egne og deres særpræg er den bedste måde at styrke hele amtet. Også de lidt mindre byers betydning og udviklingsmuligheder skal fremhæves. Bynetværks-modellen kan indgå som et tillæg til egns-modellen og give en gensidig styrkelse på tværs af egnene. Bynetværks-modellen kan styrke de større byer gennem et samarbejde, også erhvervsmæssigt, men med hovedvægt på de i debatoplægget nævnte regionale funktioner. Egn-modellen skal udbygges med en by/land-netværksmodel svarende til bynetværks-modellen, og som baner vej for små virksomheder uden for byerne. Det vil sikre en fortsat erhvervsudvikling og gensidig styrkelse af by og land.

Amtets bemærkninger

Bymønster

Høringssvarene vedrørende bymønsteret er meget blandede. 7 kommuner peger på, at der ikke skal tages udgangspunkt i en bestemt bymønster-model, men at der skal arbejdes med forskellige strukturer eller bymønster-modeller inden for forskellige sektorer og områder for at opnå en præcis og virkelighedsnær planlægning. Det er Dragsholm, Holbæk, Jernløse, Svinninge, Tornved, Tølløse samt Haslev kommuner. Disse kommuner mener, at en kompleks og omskiftelig regional udvikling kræver fleksible strukturer, hvorfor amtet ikke bør lægge sig fast på et bestemt bymønster.

Der er 5 kommuner, nemlig; Dianalund, Gørlev, Hvidebæk, Nykøbing-Rørvig og Ringsted samt Det Grønne Råd i Bjergsted og Friluftsrådet som anbefaler, at der arbejdes videre med egns-modellen som amtets bymønster. I disse høringssvar begrundes valget af egns-modellen med dens fokus på særlige lokale styrker og svagheder, samt dens fleksibilitet og mulighed for samarbejder på tværs af kommunegrænser.

Der er 4 (5) kommuner som foretrækker Båndby-modellen. Det er Høng, Kalundborg, Korsør, Slagelse. Desuden anfører Skælskør Kommune, at førend modellen indgår i regionplanen bør dens potentialer og udnyttelsen heraf belyses. Anbefalingerne af båndby-modellen tager i høj grad udgangspunkt i, at Vestsjælland skal udnytte og have del i udviklingen i Hovedstadsområdet og Øresundsregionen. Et andet argument, der fremføres i høringssvarene for båndby-modellen er det landskabelige, idet modellen kan være med til at sikre sammenhængende naturområder mellem båndene – hvilket er afgørende for amtet som attraktivt bosætningsområde.

Hjørneby- og bynetværks-modellen har mindst opbakning. Hjørneby-modellen bakkedes blot op af Roskilde Amt, som finder, at denne model giver mulighed for en satsning på stationsnære arbejdspladser med gode kollektive trafikforbindelser til omverdenen. Bynetværks-modellen anbefales alene af Hashøj Kommune, mens Tølløse Kommune delvist anbefaler modellen i forhold til befolkningens bosætnings- og pendlingsmønstre.

Fuglebjerg Kommune og Kristeligt Folkeparti peger ikke på nogen bestemt model, og Holbæk Regionens Erhvervsråd finder, at kommunerne selv må danne netværk, når behov og vilje er tilstede.

Lovgrundlaget

Det er ikke et krav i planloven, at regionplanerne skal indeholde et bymønster. I det statslige overblik til regionplanrevision 2005-2016 er det et krav, at regionplanens retningslinjer for vækst og udvikling skal tage udgangspunkt i en vurdering af den fremtidige regionale udvikling. Samtidig skal retningslinjerne sikre, at samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag. Det er ligeledes et krav, at regionplanen skal beskrive amtsrådets politik for den samlede, regionale udvikling og indeholde entydige retningslinjer herfor, så

regionplanen kan fungere som ramme og en vigtig forudsætning for kommunernes planlægning. Det statslige overblik indeholder desuden en opfordring til amterne om at beskrive et regionalt bymønster og redegøre for de forskellige byers rolle i dette bymønster og i den fremtidige regionale udviklings- og lokaliseringspolitik

Tidligere bymønstre

Frem til regionplanrevision 2001-2012 indeholdt regionplanen et bymønster, der baserede sig på princippet om ligelig udvikling. Konkret bestod det af regionale (11) og kommunale centre. De regionale centre var byer, som havde en funktion der rakte ud over den enkelte kommune – f.eks. uddannelsesinstitutioner, sociale institutioner, sygehuse, kulturelle tilbud. De kommunale centre var byer, der som udgangspunkt havde offentlige eller private servicefunktioner. De kommunale centre var ikke udpeget i regionplanen men i kommuneplanerne. Der var tilknyttet en retningslinje om, at offentlige institutioner så vidt muligt skulle lokaliseres i de regionale og kommunale centre. Tiden og samfundsudviklingen var imidlertid løbet fra tanken om ligelig udvikling herunder, at alle skal have de samme muligheder.

Forbedringer i infrastrukturen som følge af Storebæltsbroen og Øresundsbroen havde f.eks. givet nye muligheder for erhvervslivet. Også den digitale infrastruktur og de regionale erhvervsvilkår er afgørende for Vestsjællands evne til at skabe vækst og udvikling. Globaliseringen, den internationale konkurrence og ændringer i forbrugs- og produktionsmønstre har sammen med Vestsjællands egne betingelser i form af infrastruktur, arbejdskraft, uddannelsesinstitutioner, samarbejdspartnere mv. en afgørende betydning for udviklingen og den regionale økonomi.

Desuden havde den hidtidige udvikling skabt forskellige lokale betingelser i Vestsjælland. Hvis Vestsjælland samtidig skulle udnytte de muligheder, det giver at være nabo til en Øresundsregion i vækst, så var der behov for at ændre strategi, og satse på det som de enkelte områder er gode til. Det var baggrunden for at indføre princippet om ”regionale styrkepositioner”. Regionplan 2001-2012 indeholdt derfor 5 fleksible egne. Der har siden været meget debat om egnsbegrebet, hvilket også var baggrunden for at sætte bymønsteret med udgangspunkt i egne til debat.

Det kommende bymønster

Sammenfattende kan det konstateres, at tilbagemeldingerne om bymønsteret er meget blandede, og at der ikke er entydig opbakning til noget bestemt bymønster. Aktørerne anfører hver for sig forskellige synspunkter for de enkelte modeller. Med udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra høringsfasen og de senere års diskussion af egnsbegrebet, finder amtet, at regionplanen skal bygge på et fleksibelt bymønster. Det redegøres der for i det følgende.

Amtet opfatter de fire bymønster-modeller fra debatoplægget som forskellige perspektiver på amtets fremtidige udvikling, som ikke udelukker, men snarere supplerer hinanden ved hver især at uddybe forskellige (mulige) udviklingstræk. Egn-modellen fokuserer f.eks. på en udvikling baseret på egnenes særlige styrkepositioner, mens Båndby-modellen lægger vægt på de udviklingspotentialer, som de trafikale hovedkorridorer i amtet byder på. Modellerne kan altså, sammen med eventuelle andre modeller, inspirere til udnyttelse af amtets meget forskelligartede potentialer inden for forskellige sektorer og områder.

Flere kommuner peger i høringssvarene på, at bymønsteret skal være fleksibelt, alt efter hvilke sektorer og områder der arbejdes med, så planlægningen bliver præcis og virkelighedsnær. Det er amtets vurdering, at netværk og brede samarbejder på tværs af administrative grænser er nødvendige, hvis der skal skabes en balanceret regional udvikling, bl.a. fordi virkeligheden er kompleks og i konstant forandring. Ved at have et fleksibelt bymønster, kan der i høj

grad tages hensyn hertil. Også i f.eks. Landsplanredegørelsen "Et Danmark i balance" peges der på, at løsningernes geografi skal modsvare opgavernes geografi.

Amtet har gennem de senere år arbejdet aktivt med det regionalpolitiske, der er f.eks. udarbejdet en erhvervs politik, Forslag til Transportpolitik, ligesom der er etableret forskellige regionalpolitiske samarbejder. I amtsrådets hovedindsatsområde "Et konkurrencedygtigt Vestsjælland" arbejdes der med at give regionalpolitikken et serviceeftersyn. En af de foreløbige konklusioner fra dette arbejde er, at der i stigende grad tænkes på tværs af sektorumråder, hvilket peger hen mod en bredere og mere integreret forståelse af regional udvikling. Dette ses mest tydeligt i de politikker, der er kommet til i de senere år.

Regionalpolitikken kan opfattes som en paraply/ramme, der sammenfatter amtets forskellige politikker, strategier og aktiviteter der har betydning for den regionale udvikling. Regionalpolitikken skal have en afsmittende effekt på regionplanen. Regionalpolitikken er på den måde oven over regionplanen, og kan ses som en anden måde - end et bymønster- at understøtte ønsket om vækst og udvikling.

En regionplan der bygger på et fleksibelt bymønster, vil desuden hænge godt sammen med, den måde amtet i øvrigt lokaliserer regionale funktioner som f.eks. institutioner. Det sker på baggrund af samlede overvejelser inden for, og på tværs af de enkelte sektorumråder.

Byerne i Vestsjællands Amt er meget forskellige. F.eks. giver deres forskellige specialisering baggrund for netværksdannelse og konkurrence. Dette samspil må imidlertid forventes at ændre sig over tid i takt med udviklingen – også i retninger som det i dag ikke er muligt at forudse.

Det er amtets opfattelse, at et stadig mere komplekst samfund har brug for forskelligartede strukturer og modeller inden for forskellige sektorer. Tilsvarende kræver et samfund i konstant forandring fleksible strukturer, der evner løbende at tilpasse sig de ændrede forudsætninger.

Det er af disse grunde amtets vurdering, at Regionplan 2005 – 2016 ikke skal lægge sig fast på en enkelt bymønstermodel, men derimod operere med et fleksibelt bymønster. En sådan fleksibel bymønstermodel vurderes bedst at kunne sikre en præcis og virkelighedsnær planlægning og dermed at være gearret til et dynamisk og forskelligartet Vestsjællands Amt.

Dialogprojekt om
bymønster og
bykvalitet

Som opfølgning på landsplanredegørelsen er der igangsat en række dialog projekter. Et af projekterne handler om bymønster og bykvalitet i Nordvestsjælland. Landsplanafdelingen og kommunerne i Nordvestsjælland samt Vestsjællands Amt deltager i projektet. Der er nedsat en politisk styregruppe for projektet, der er sammensat af borgmestrene i Hvidebæk, Tornved samt Nykøbing-Rørvig kommuner.

Målet med projektet er at skabe økonomisk robuste regioner på den enkelte bys og egns præmisser. Visionen er at skabe en bæredygtig region, med bæredygtige byer, hvor fremtidens boliger, erhverv og service så vidt muligt integreres. Projektet tager udgangspunkt i en arbejdsdeling mellem byerne med vægten lagt på lokale kompetencer og med blik for regionens sammenhæng med bl.a. hovedstadsområdet. Arbejdet i dialogprojektet har altså paralleller til arbejdet med de enkelte egnes stærke og svage sider og resultaterne af arbejdet kan indgå i regionplanen. Projektet forventes at forløbe frem til efteråret 2004.

Erhvervsudvikling

Vestsjælland-Storstrøm Erhvervs samarbejdet har udarbejdet en

erhvervsredegørelse som baggrund for den fremtidige strategi i erhvervssamarbejde. Redegørelsen peger på fire regionale vilkår for vækst: Kompetenceudvikling, Innovativt samspil, Iværksættere og attraktivitet for borgere og erhvervsliv. Vestsjællands Amt vil i arbejdet med strategien lægge vægt på, at styrke det innovative samspil i regionen, herunder udvikling af modeller, organisationer og andet som kan understøtte samspillet mellem erhvervslivet og videninstitutionerne.

Som led i Vestsjælland-Storstrøm Erhvervssamarbejdet arbejdes der på at styrke den regionale investeringsfremme. I efteråret 2003 gennemføres en analyse, som vil pege på, hvad regionen har at byde på for udefrakommende virksomheder samt, hvordan beredskabet på området kan styrkes.

En del af amtets erhvervs politik er at tilbyde regional erhvervsservice til amtets iværksættere og virksomheder. I 2003 reformeres erhvervsservicen i retning af et enstrengt system i samarbejde med de lokale erhvervsråd, således at der skabes bedre sammenhæng mellem den lokale og regionale indsats.

I regi af Vestsjælland-Storstrøm Erhvervssamarbejdet arbejdes der for, at tiltrække bosættere til regionen, herunder højtuddannede. Desuden arbejdes der i Erhvervssamarbejdet på at styrke rammebetingelserne for erhvervslivet, så disse er bedre rustet i omstillingen fra det traditionelle industrisamfund til videnssamfund, der i højere grad end industrisamfundet beskæftiger højtuddannet arbejdskraft, hvilket i højere grad kræver længere uddannelser, men også faglige kompetencer på alle niveauer.

De to turistselskaber i Vestsjælland og Storstrøms amter har indgået et formaliseret samarbejde under navnet "Østdansk Turisme A/S", for bl.a. mere målrettet at kunne iværksætte aktiviteter, der skal fremme turismen i de to amter.

Uddannelsesintitutionser

Amtet anvender ikke direkte regionplanen som styringsinstrument ved beslutninger om placering af uddannelsesinstitutioner. Amtet har hidtil placeret disse ud fra samlede overvejelser inden for hver enkelt sektorområde. Det der kendetegner uddannelsesområdet i Vestsjællands Amt er, at der er relativt få store institutioner. Amtets uddannelsesinstitutioner er spredt over hele amtet, så der er gode muligheder for alle for at få en uddannelse.

Uddannelsesinstitutionerne er placeret såvel i de større kommuner i amtet, som i de mellemstore kommuner som Haslev, Dragsholm og Nykøbing-Rørvig. De amtslige uddannelsesinstitutioner skal ofte dække et stort opland, så placeringen af en uddannelsesinstitution vil derfor ofte afhænge af offentlige trafikforbindelser, faglige miljøer og en geografisk spredning i amtet.

Amtsrådet har de seneste år haft stor opmærksomhed på gymnasieområdet. Baggrunden for dette er det stigende elevtal og de nye krav til undervisnings- og arbejdsformer, som gør det nødvendigt at udbygge og modernisere amtets gymnasier. I forbindelse med amtsrådets arbejde med gymnasieområdet, blev det den 27. januar 2003 besluttet, at der skal udarbejdes en redegørelse om gymnasiesituationen i Haslev-Ringsted området. I redegørelsen belyses to modeller. I den ene model moderniseres Haslev Gymnasium for at gøre det mere attraktivt, mens Haslev Gymnasium i den anden model flyttes til et nyt gymnasium i Ringsted. Amtsrådet behandlede redegørelsen den 25. august 2003 og besluttede at sende den i høring blandt relevante parter. Amtsrådet forventes at træffe endelig beslutning om gymnasiesituationen i Haslev-Ringsted området - herunder om der skal etableres et nyt gymnasium i Ringsted - ultimo 2003.

Skoler og sociale institutioner

Amtets institutioner på skole- og socialområdet har grundlæggende til opgave at løse meget specialiserede opgaver. Disse specialiserede opgaver er

kendetegnet ved, at kommunerne enten har meget få borgere med disse behov eller kommunerne ikke efter lovgivningen forventes at stille den specialiserede ydelse til rådighed for sine borgere.

Amtets udførelse af de specialiserede ydelser på skole- og socialområdet er på denne baggrund i et vedvarende balanceforhold mellem på den ene side decentral tilstedeværelse og på den anden side opbygning af faglige miljøer, der stiller velkvalificerede tilbud til rådighed for mindre grupper af borgere. Endvidere stiller amtets borgere øgede krav til de offentlige ydelser, der samlet set sætter de økonomiske ressourcer under pres. Et pres der stiller krav om meget rationel udførelse af tilbuddene på skole- og socialområdet.

Samarbejdet med kommunerne om amtets sociale tilbud er organiseret omkring 5 kommunegrupper, der er centreret omkring Odsherred, Kalundborg, Holbæk, Ringsted og Slagelse.

Specialiserede skole- og socialtilbud der dækker behov hos børn og unge samt voksne, som fortsat bor hos forældre eller i egen bolig, er i ikke uvæsentlig grad organiseret med decentral udførelse. Placeringen sker dels for at fastholde personerne i deres sociale netværk, når dette støtter personernes udvikling, dels for at reducere transporttid og –omkostninger. Udførelsen af tilbuddene sker i overvejende grad i amtets 4 hjørnebyer, men også i enkelte mindre kommuner, f.eks. Trundholm Kommune.

Udførelsen af specialiserede sociale tilbud til børn, unge og voksne som på grund af et stort og intensivt behov for støtte i en kortere eller måske livslang periode og som ikke mere kan bo hos forældre eller i oprindelige egen bolig forudsætter et højt specialiseret fagligt miljø. Samspelet mellem et begrænset antal borgeres behov, det nødvendige specialiserede faglige miljø og krav om ressourcemæssige rationalitet udvikler enheder af stigende størrelse og dermed samlet set færre enheder.

Aktivitets- og beskæftigelsesområdet for voksne (tidligere beskyttede værksteder) har i udviklingen af Vestsjællands Amt Sociale Arbejdsmarkeds Centre (VASAC) indbygget en målsætning om en stigende integrering af tilbuddene direkte i det ordinære arbejdsmarked. For disse sociale tilbud er det således målsætningen, at den fysiske udførelse sker direkte i det ordinære arbejdsmarked. Det er således udviklingen af arbejdsmarkedet, der i stigende grad styrer den fysiske placering af disse sociale tilbud. De 5 etablerede VASAC-centre er placeret med et i hver af de 5 tidligere nævnte kommunegrupper.

Enkelte sociale tilbud betjenes i amtet af én enhed f.eks. Amtstandklinikfunktionen, hvor betjeningen udføres fleksibelt herunder i borgernes eget hjem. Regionalisering i amtet er som det fremgår et emne i fokus når der planlægges institutioner på skole- og socialområdet. Krav om øget rationel ressourceanvendelse og høj faglig specialisering fører på nogle institutionsområder til udvikling af større enheder, som på en række områder samtidig omdannes til mere tidssvarende fysiske rammer.

Satellitkontorer og digitale netværk

Den 1. september 2003 var officiel e-dag. Fra denne dag skal den offentlige sektor kunne håndtere elektronisk post (mail). Herudover arbejder amtet løbende på at forbedre sin hjemmeside www.vestamt.dk så stadig flere oplysninger om amtets institutioner, aktiviteter og planlægning bliver tilgængelige på internettet.

Sygehuse

Det er amtets vurdering, at spørgsmålet om, at Kalundborg skal have et velfungerende sygehus med skadestue, ligesom regionplanen skal have mål og handlingsplaner for akut- og krisetjenester,

ikke skal behandles i regionplansammenhæng. Derimod skal der i hver amtsrådsperiode skal udarbejdes en overordnet sundhedsplan, der specifikt uddyber udviklingen på sundhedsområdet, herunder tilrettelæggelsen af det samlede sundhedsvæsen.

Skælskør kommune ønsker, at regionplanen bliver en egentlig samlende udviklingsplan. Det Grønne Råd i Bjergsted finder i tråd hermed, at regionplanen for skal have mål og handlingsplaner for hver egn. Amtet er enig i, at det er nødvendigt at amtets samlede indsats koordineres. Amtsrådet har dog tidligere besluttet, at regionplanen ikke skal være amtets øverste sammenfattende plan, men at regionplanen omvendt skal afspejle de mål og visioner som amtsrådet har på en række områder, herunder bl.a. amtsrådets 8 hovedindsatsområder for perioden 2002-2005 - se evt. amtets folder "Samarbejde og sammenhæng" på amtets hjemmeside www.vestamt.dk. Regionplanen er således ikke en egentlig handlingsplan, der konkretiserer, hvad amtet skal foretage sig. Regionplanen kan følges op af handlingsplaner inden for de forskellige fagområder.

Egnsplanssamarbejdet, Skælskør og Slagelse Kommuner finder, at amtet skal påtage sig en central indsamlings- og formidlingsrolle ift. viden. Amtet har i sidste regionplanperiode gennemført en detailhandelsundersøgelse (i AKS-regi) samt en undersøgelse af de forskellige egnes stærke og svage sider, "Analyse af bymønstret i Vestsjællands Amt". Selv om der er sket en udvikling siden disse undersøgelser blev gennemført, er det amtets vurdering, at disse undersøgelser fortsat giver et overordnet fingerpeg i forhold til status over egnenes stærke og svage sider. Set i lyset af amtsrådets beslutning om, at denne regionplanrevision er en "minimumsrevision" er det amtets vurdering, at der ikke skal foretages nye krævende analysearbejder over status og udvikling i amtet.

Det skal dog bemærkes, at der inden for Vestsjællands og Storstrøms Erhvervssamarbejdet er udarbejdet et Kompetenceregnskab for Vestsjælland og Storstrøms amter. Kompetenceregnskabet indeholder opgørelser over de to amters kompetencemæssige styrker og svagheder og rummer en række fremtidsscenerier og forslag til regionalpolitik for regionen. Kompetenceregnskabet indeholder endvidere en opgørelse af kompetencestatus for 11 udvalgte lokalområder i Vestsjællands og Storstrøms amter.

Erhvervssamarbejdet har endvidere udarbejdet en erhvervsredegørelse for Vestsjællands og Storstrøms amter, som udkom i maj 2003. Redegørelsen analyserer fire nøgleområder for vækst: Kompetenceudvikling, Innovativt samspil, Iværksætterbetingelser og Attraktivitet for virksomheder og borgere. Redegørelsen er et oplæg til debat om den fremtidige strategiske indsats i erhvervssamarbejdet.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at der arbejdes videre med fleksible bymønstre, og

at de øvrige indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

1.2 Det overordnede vejnet

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 2.2.

1.3 Områdetyper

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.4 Andre arealbindinger

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.5 Byområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Bjergsted Kommune

Ønsker yderligere BYOMRÅDE i Havnsø, som det fremgår af et fremsendt kortbilag. Havnsø vil stadig have til under 12 års "forbrug" af areal til parcelhusbebyggelse.

Bjergsted Kommune ønsker optaget en byudviklingsretning for Svebølle i regionplanen, som det fremgår af et fremsendt kortbilag, og i den forbindelse ønskes arealinteresserne afvejet. Den ønskede udviklingsretning hænger sammen med ønsket om en bedre byfunktionalitet ved at gøre Centret til centrum.

Dragsholm Kommune

Forslag til boligudbygning i Dragsholm: Asnæs, Hørve, Fårevejle Kirkeby, Grevinge og Fårevejle stationsby.

Hashøj Kommune

Hashøj Kommune vil i forbindelse med selve regionplanforslaget fremkomme med konkrete ønsker til mindre reguleringer af BYOMRÅDERNE i Flakkebjerg, Slots Bjergby og Sørbymagle.

Haslev Kommune	Haslev Kommune anmoder om inddragelse i fremtidigt BYOMRÅDE. Det drejer sig om, at ca. 14 ha af matr.nr. 13-a, og ca. 6 ha af matr.nr. 13-g og 13-h ønskes medtaget som BYOMRÅDE. Skovbrynet til Nordskoven og Haslev Orned skal bibeholdes.
Kalundborg Kommune	Den seneste udvikling har vist, at der er ekstraordinær stor efterspørgsel efter boliger. Derfor ønskes en arealmæssig rummelighed til byudvikling, herunder til boliger. Der er konkret ønsker om at udlægge nye boligområder, bl.a. i Ulstrup. Det anbefales, at den kommende Regionplan giver videre mulighed for udlægge nye boligområder.
Kommunemøde i Holbæk d. 29. april 2003	De statslige udmeldinger om at bygge 10 boliger pr. ha. er tidligere blevet håndhævet meget restriktivt af Vestsjællands Amt. De landskabelige og terrænmæssige forhold i Kalundborg Kommune har imidlertid gjort det vanskeligt at komme op over 6 boliger pr. ha. Kalundborg Kommune vil derfor opfordre Vestsjællands Amt til at se nærmere på de konkrete omstændigheder i den enkelte kommune og på den enkelte kommunes ønsker.
Kommunemøde i Nykøbing Sjælland d. 7. maj 2003	Kommunerne i egnen omkring Holbæk gav udtryk for, at regionplanen var for restriktiv i forhold til nye byområdeudlæg. Amtet tilkendegav at man vil se positivt på ønsker om nye byområdeudlæg, men at udlæg til nye byområder skal ses i sammenhæng med afvejning af andre interesser i det åbne land.
	Odsherred har taget egnsbegrebet til sig og ville evt. gerne have en samlet "pulje" af erhvervsarealer i Odsherred, som man kunne fordele internt i egnen. Der er stor interesse for boligudbygning i Fårevejle - og der er en stor golfbane på vej. Der kom forslag om at, at det også kan være relevant at udlægge nye områder til attraktive helårsgrunde, da det er dem tilflytterne spørger efter.
Ringsted Kommune	Det er byrådets umiddelbare vurdering, at der i den nuværende Kommuneplan 2001-2012 - inklusive dens markering af by- og erhvervsudviklingsområder på lang sigt - er mulighed for at rumme den forventede udvikling inden for den nye regionplanperiode. I regionplanen bør flere af disse områder indarbejdes. Det bør vurderes om der er områder med "Fremtidig byudviklingsretning", der kan ændres til "ikke kommuneplanlagte BYOMRÅDER".
Skælskør Kommune	Regionplanen bør overlade så megen selvbestemmelse som overhovedet muligt til kommunerne, når det gælder BYOMRÅDE, også selvom amtet måtte have myndighedsbeføjelser i medfør af anden lovgivning.
Slagelse Kommune	Peger på de løfter, der er tidligere har været angående tilvejebringelse af nødvendige erhvervsudlæg omkring Slagelse. I kommuneplanen peges på erhvervsudvikling i områderne omkring motorvejen ved afkørsel 38 - Brundtlandparken. Der må snarest tages fat på denne erhvervsplanlægning. Brundtlandarealerne er beliggende i båndbyen og vil således naturligt finde plads i det samlede bymønster.
	I den vestlige del af regionen er der gode erhvervs-/havnemuligheder i områderne mod Storebælt, som bør udnyttes.
Tornved Kommune	Følgende arealer ønskes udlagt til boligbebyggelse i BYOMRÅDE: Matr. nr. 13-b Jyderup By, Jyderup - Arealet er p.t. udlagt til offentlige formål. Matr. nr. 3-u Jyderup By, Jyderup - Arealet er p.t. landzone.
	Gældende retningslinjer for området mellem Skarresø og Sølyst-Slagelsevej i Jyderup ønskes opblødt med mulighed for indpasning af enkelte boliger ved lokalplanlægning.

Tølløse Kommune
Kommunen har I de senere år oplevet en mærkbar stigning i efterspørgslen på boliger. Den netop vedtagne "strategi for kommuneplanlægningen i Tølløse Kommune" opstiller bl.a. derfor et mål, som indebærer, at der i planperioden satses på at opføre godt 500 nye boliger svarende til et årligt gennemsnit på 43 nye boliger. Kommunen ønsker derfor yderligere ha overført til BYOMRÅDE. En konkretiseret anmodning om arealoverførsel følger senere.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Korsør
Korsør Kommunes planer efter kommuneplan 1997-2001 om at inddrage et område nord for den nye Banegård til boligbyggeri efter 2008 kan ikke accepteres, da arealet ligger i kystzone A.

Opfyldningen af et område af Korsør Nor i forbindelse med Flådens værksteder og depoter til brug for industri bør helt udtages som mulighed.

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd
Finder at regionplanen kan understøtte vækst og udvikling, uden nye udlæg til by- og erhvervsområder og dermed uden at hensynet til natur, landskab og miljø svækkes. De nuværende arealudlæg skal udnyttes først, herunder omdannelse af eksisterende byområder.

Forventer at amtsrådet følger op på retningslinje 1.5.5 der handler om revurdering af arealforbruget ved nye byområdeudlæg, og sikrer at kommunerne har foretaget en reel revurdering og begrænsning af arealforbruget.

Det er meget vigtigt, at der sikres bynære rekreative områder, samt at de eksisterende bynære rekreative områder sikres, så de enkelte kommuner ikke opfatter disse bynære arealer som potentielle byudviklingsområder.

Over alle byer er der om natten en lyssmog, der gør nattehimlen til en mærkelig grå substans. En væsentlig del af lysforureningen skyldes lysspild, dvs. at lyskilden ses i et meget videre område end der, hvor den gør gavn. Samrådet forestiller sig derfor, at der kunne udarbejdes nogle retningslinjer, som kunne sikre, at kun de tilsigtede områder blev belyst, at lyset blev afskærmet, så det ikke kastes op i luften samt at lyskilden ikke kan ses uden for det tilsigtede område. Den stigende brug af belysning af bygninger og skilte skal ophøre. Foreningen fremsætter en række konkrete forslag til retningslinjer for lyssætning, jf. brevet.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der i den kommende regionplan bliver indføjet retningslinjer, som sikrer, at der ikke bliver byggeri af nogen art eller placeret husbåde i vore kystvande. Dog kunne det undtagelsesvis være tilladt at placere husbåde inden for eksisterende havneanlæg.

Friluftsrådet, Vestsjælland
Der er i disse år en øget tendens til, at alle muligheder for anvendelse af arealer i byerne skal udnyttes. Dette medfører bl.a., at de grønne områder i byerne visse steder er under stærkt pres fordi det lokalt skønnes, at byggeri i de grønne områder har større værdi end mulighederne for rekreation og "luft" i bebyggelserne.

Det er yderst vigtigt at fastholde de grønne områder, kiler m.v. i byerne. Kommunerne må derfor - helst gennem samarbejde, men om nødvendigt ved tvang - overbevises om, at der altid kan findes andre løsninger.

Kristeligt Folkeparti, Vestsjællands Amt
Kristeligt Folkeparti vil prioritere naturen højt i den videre udvikling af amtet, også når vi snakker byudvikling. Flere grønne områder i byerne. Mindre trafik i byområderne.

Rørvig Naturfredningsforening
Skal Odsherred være et attraktivt sommerhusområde, skal der dels være en hurtig og sikker trafikforbindelse til København og dels være strand og natur

inden for rækkevidde af alle sommerhusejere. Derfor skal der være restriktioner for, hvor stor en del af de enkelte områder, der må være dækket af by- og sommerhusområder.

Odsherred er et rekreativt naturområde, der udnyttes af turister og sommerhusejere i højere grad end af amtets befolkning. Her er de rekreative muligheder i sig selv den basale indtægtskilde for egnen. Derfor vil større industrianlæg og lignende modvirke en hensigtsmæssig udnyttelse af særpræget.

Private

Advokatfirmaet Jes
Løkkegaard

Indsigelse mod byudvikling af Lumsås mod øst med arealudlæg til boligområde. Udvidelsen vil medføre, at beboelse ligger nærmere end 300 m fra driftsbygningerne på ejendommen Stenstrupvej 90, 4500 Nykøbing Sj. Ejer af ejendommen er meddelt tilladelse til at udvide kvægdriften på ejendommen. Tilladelsen kan ikke bruges, hvis der bygges boliger nærmere end 300 m fra driftsbygningerne.

Amtets bemærkninger

Statslige interesser og
krav

I regeringens "Overblik over statslige interesser i regionplanrevision 2005" er de statslige interesser og krav til regionplanrevisionen beskrevet. Staten lægger bl.a. vægt på, at den fremtidige byudvikling finder sted i områder, der er udlagt og planlagt hertil. Samtidig lægges der vægt på at undgå ny, spredt bebyggelse i det åbne land. Desuden er det et krav, at regionplanen viser, hvor den fremtidige byudvikling kan finde sted. De arealmæssige rammer og den regionale fordeling skal fastlægges i regionplanen, mens den detaljerede fordeling sker gennem kommuneplanerne. Regionplanen skal angive retningslinierne for de arealer, der forventes anvendt til byvækst i den kommende planperiode på 12 år.

Endelig opfordrer staten til, at amterne revurderer beliggenhed og rummeligheden i eksisterende arealreservationer som grundlag for arealreservationerne til ny byvækst, samt baserer behovet for fremtidige arealreservationer på en ajourført oversigt over planlagte arealer. Amterne opfordres desuden til at overveje mulighederne for at genanvende arealer, der er blevet ledige i byerne, fremfor at inddrage nye arealer. Amterne opfordres til at udtage overflødige arealreservationer.

Arealudlæg generelt

Amtet har tilkendegivet, at man vil se positivt på ønsker om nye BYOMRÅDE-udlæg, men at nye udlæg skal ses i sammenhæng med afvejning af andre interesser i det åbne land.

I Regionplan 2001-2012 er der fastsat følgende retningslinjer om revurdering af arealudlæg og om nyudlæg:

1.5.5 Arealforbruget til byformål skal begrænses mest muligt. Hvis rummeligheden overstiger behovet i planperioden, skal de kommuneplanlagte arealer til byudvikling revurderes og begrænses, så de svarer til behovet i planperioden. Dette skal ske ved den førstkomende kommuneplanrevision. Udgangspunktet for vurderingen af behovet i planperioden er fremskrivningen i fig. 1.12, regionplanens side 122.

1.5.6 Eksisterende byzonearealer skal søges anvendt før nye arealer inddrages til byzone. I kommuneplanerne kan der kun udlægges nye arealer til byformål på baggrund af en dokumentation af behovet i planperioden. Udgangspunktet for vurderingen af behovet er fremskrivningen i fig. 1.12, regionplanens side 122. Dokumentationen skal indeholde en opgørelse over rummeligheden i allerede kommuneplanlagte områder til byformål, herunder områder med mulighed for byomdannelse, samt en opgørelse over det forventede arealforbrug i planperioden, herunder arealforbruget pr. bolig i de fremtidige

boligområder.

Ved regionplanrevision 2001 var det et krav fra staten, at amterne skulle revurdere og begrænse arealudlæggene til bl.a. byudvikling. Ved regionplanrevision 2005 er det ikke et krav men en opfordring. Amtsrådet har besluttet, at revision 2005 er en minimumsrevision. Derfor vil rummelighedsundersøgelsen fra 1999 i Regionplan 2001 ikke blive opdateret.

Kommunerne er i et brev af 10. oktober 2003 blevet orienteret om, at de har mulighed for at fremsende ønsker om nye BYOMRÅDE-udlæg inden den 16. januar 2004. Ønskerne skal ledsages af en redegørelse for rummeligheden i allerede kommune- og regionplanlagte områder til byformål, herunder områder med mulighed for byomdannelse, samt en vurdering af det forventede arealforbrug i planperioden. Endelig skal der redegøres for, om der er arealer, som kan udgå af BYOMRÅDE. Kravet om denne redegørelse er bl.a. begrundet i, at arealer til ny byvækst bør udlægges med omtanke af hensyn til arealressourcerne, jf. også de statslige interesser og krav til regionplanrevision 2005.

Amtsrådet ønsker ikke at søge arealudlæggene til byformål begrænset så meget, at de kun svarer til behovet i planperioden, må retningslinje 1.5.5 udgå og retningslinje 1.5.6 lempes med hensyn til kravene til dokumentation. Dog bør kravet om nogen redegørelse for behovet før nyudlæg fastholdes af hensyn til arealressourcerne, natur, landskab og miljø. Kravet om, at eksisterende byzonearealer skal søges anvendt før nye arealer inddrages i byzone, fastholdes.

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråds krav om, at de nuværende arealudlæg skal udnyttes først, og at amtet skal følge op på retningslinje 1.5.5 om kommunernes revurdering af arealudlæggene, imødekommes dermed ikke.

Ved regionplanrevision 2001 revurderede og begrænsede amtet arealudlæggene til BYOMRÅDE i alle kommuner. Samlet set blev udlæggene reduceret med ca. 1.400 ha. Tilbage var der ca. 3.500 ha ledige arealer, hvilket svarer til knap 25 års forbrug. Det forventes, at der i hele amtet er behov for gennemsnitligt ca. 150 ha om året til byudvikling. Tallet er baseret på udviklingen i erhvervsbyggeriet de seneste 12 år og på Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning for de kommende 12 år.

BYOMRÅDE

Odsherredskommuners ønske om en samlet ”pulje” af erhvervsarealer til Odsherred kan kun indirekte imødekommes. Det skyldes, at regionplanen skal vise, hvor den fremtidige byudvikling kan finde sted. Til gengæld kan kommunerne i Odsherred (og andre egne) indbyrdes planlægge, hvilke arealer inden for egnens regionplanudpegede BYOMRÅDER, der skal udlægges til erhvervsformål og i hvilken rækkefølge disse arealer skal byggemodnes og tages i brug. Dog skal der altid bygges inde fra bebygget område og ud mod det åbne land. Hvis der er behov for nyudlæg i en egn, kan egnen dog komme med et fælles forslag til nye BYOMRÅDE-udlæg.

Ønsker om at udlægge nye områder til helårsgrunde uden sammenhæng med eksisterende BYOMRÅDER vil være i strid med planlovens formål og regeringens udmelding.

Rørvig Naturfredningsforenings ønske om restriktioner på hvor stor en del af Odsherred, der må være dækket af by- og sommerhusområde er inddirekte imødekommet gennem fastlæggelsen af den konkrete udstrækning af by- og sommerhusområderne i regionplanen. Hvis der ønskes en reduktion af konkrete arealudlæg, må foreningen fremsætte forslag herom. Etablering af større

industriplanlægning i Odsherred kan kun ske i BYOMRÅDE og SÆRLIGT ERHVERVSOMRÅDE og kun i overensstemmelse med kommunal planlægning.

Skælskør Kommunes ønske om stor selvbestemmelse inden for BYOMRÅDE er i stort omfang tilstede, idet amtet alene varetager regionale interesser i henhold til planloven og de myndighedsopgaver, som amtet er pålagt i henhold til anden lovgivning.

Kystnære havområder	<p>Ønsket om en retningslinje, der sikrer mod byggeri og husbåde i kystvande, kan ikke imødekommes med den gældende planlov. Regionplanen kan kun omfatte landområder og vandkvaliteten i de kystnære vande.</p> <p>Udvalget for forenkling og udvikling af regionplanlægningen har behandlet problemstillingen i deres delbetænkning: "Planlægning i kystnærhedszonen". Udvalget anbefaler, at en eventuel beslutning om udvidelse af regionplanlægningen til de kystnære havområder udskydes til anden fase af udvalgets arbejde, dvs. efter at Strukturkommissionen har afsluttet sit arbejde.</p>
Boligtæthed	<p>Kalundborg Kommune finder, at amtet håndhæver regionplanens bemærkninger i redegørelsen om, at der i gennemsnit skal bygges mindst 10 boliger pr. ha for restriktivt. Hertil skal bemærkes, at der er tale om et gennemsnitstal for byen som helhed og ikke for det enkelte lokalplanområde. Konkrete forhold og særlige behov har gjort, at bl.a. Kalundborg, Dianalund og Slagelse kommuner har fået mulighed for at udlægge konkrete arealer med en boligtæthed på helt ned til 5-6 boliger pr. ha. Generelt finder amtet dog fortsat, at der skal tages hensyn til arealressourcerne, og at redegørelsens bemærkning om boligtæthed derfor skal fastholdes.</p>
Grønne områder i og ved byerne	<p>Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd, finder det vigtigt at sikre bynære rekreative områder, Friluftsrådet i Vestsjællands Amt finder det vigtigt at friholde de grønne områder i byerne for bebyggelse, og Kristeligt Folkeparti i Vestsjællands Amt finder, at der er behov for flere grønne områder i byerne. Staten lægger i det statslige overblik vægt på, at fremme befolkningens rekreative muligheder og adgang til friluftsområder - både i byerne, i de bynære områder og i det åbne land. Staten opfordrer til, at regionplanen er med til at sikre at natur- og landskabsværdier i de bynære områder ikke bebygges eller på anden måde ændres, således at befolkningen fortsat kan have god adgang til åbent land og rekreative friluftoplevelser tæt på deres bopæl.</p> <p>Det fremgår af den gældende regionplans redegørelse, at det af hensyn til bymiljøet er vigtigt at bevare og sikre en grøn struktur i byerne, herunder bevaring af grønne kiler ud mod det åbne land. Desuden prioriterer amtet bynær skovrejsning.</p>
Belysning	<p>Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd, ønsker retningslinjer for belysning med henblik på at begrænse lyssætningen til det nødvendige og begrænse lyssmog over byerne. Dette er imidlertid en meget detaljeret regulering af BYOMRÅDE, som i planloven først nævnes i forbindelse med lokalplaners indhold. Nogle kommuner har lavet belysningsplaner, bl.a. Odense Kommune. Foreningen opfordres derfor til at fremsætte forslaget overfor kommunerne i forbindelse med kommuneplanrevisionerne.</p>
Trafik i byområder	<p>Kristeligt Folkeparti i Vestsjællands Amt ønsker mindre trafik i byområderne. For amtsveje gennem byområder er der normalt fastsat fartbegrænsninger og nogle steder er der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ønsker om mindre trafik på kommuneveje i byområder må fremsættes over for kommunerne i forbindelse med revisionen af kommuneplanerne.</p>
Kommuners konkrete ønsker om nye	<p>For at give alle kommuner mulighed for at fremkomme med ønsker til</p>

byudlæg	<p>eventuelle nye BYOMRÅDE-udlæg eller udtagning af eksisterende områder er der som nævnt ovenfor sendt et brev til alle kommuner med en frist og med amtets forventninger til en redegørelse for de ønsker, der fremsendes til amtet. Enkelte kommuner har fremsendt ønsker, men de har kun i begrænset omfang redegjort for behovet for disse arealudlæg. Disse kommuner anmodes derfor om at fremsende supplerende oplysninger, hvorefter amtet vil tage samlet stilling til kommunernes ønsker om arealudlæg til BYOMRÅDE i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016.</p>
Korsør Kommune - Flådens værksteder	<p>Ønsket om at udtage muligheden for opfyldning af et område af Korsør Nor i forbindelse med Flådens værksteder og depoter foreslås ikke imødekommet, da området er udlagt i en gældende lokalplan. Lokalplanen har retsgyldighed, indtil den bliver afløst af en ny lokalplan. Der er således knyttet konkrete forventninger til anvendelsesmulighederne.</p> <p>Med hensyn til ønsket i Korsørs Kommuneplan 1997-2001 om at inddrage et område nord for den nye banegård til boligbyggeri efter 2008 kan det oplyses, at amtet vil tage stilling hertil, hvis kommunen fremsender konkret ønske om udlæg af et BYOMRÅDE det pågældende sted i forbindelse med amtets generelle henvendelse til kommunerne, jf. afsnittet om "Arealudlæg generelt".</p>
Slagelse Kommune - nyt erhvervsområde	<p>Det er mellem amtet og kommunen aftalt, at der snarest skal iværksættes et planlægningsarbejde med henblik på at kunne medtage et nyt arealudlæg til erhvervsformål ved Slagelse i Forslag til Regionplan 2005-2016.</p>
Tornved Kommune - Jyderup	<p>Området i Jyderup mellem Skarresø og Sølystvej-Slagelsevej er udlagt til offentlige formål på grund af væsentlige naturinteresser og rekreative interesser i området. Kommunen ønsker retningslinje 1.5.16 blødt op, så der bliver mulighed for indpasning af enkelte boliger ved lokalplanlægning. Hovedparten af området er omfattet af søbeskyttelseslinje og skovbyggelinje. Søen er habitatområde. Jyderupstien går gennem området. Dette unikke område og dermed retningslinjen bør fastholdes, da der er mulighed for at udstykke attraktive grunde andre steder i Jyderup, bl.a. i den nordvestlige del af byen ud mod Grevinde og Stokkebjerg Skov.</p>
Trundholm Kommune - Lumsås	<p>Advokatfirmaet Jes Løkkegaard gør for ejeren af ejendommen Stenstrupvej 90 ved Lumsås indsigelse mod arealudlægget til byudvikling af Lumsås mod øst, som blev udlagt i Regionplan 2001-2012. Baggrunden er, at en tilladelse fra Trundholm Kommune til at udvide kvægbedriften ikke kan udnyttes på grund af nærheden til arealudlægget, som betyder, at der ikke er mulighed for at opnå lånefinansiering.</p> <p>Muligheden for egentlig byudvikling ved Lumsås var et stærkt ønske hos Trundholm Kommune ved sidste regionplanrevision. Amtet vurderede derfor udvidelsesmulighederne hele vejen rundt om Lumsås og nåede frem til, at det ud fra landskabelige hensyn var og er mest skånsomt med en udvidelse mod øst. Selvom der muligvis ikke er behov for alle 5-6 ha til byudvikling i de nærmeste år, ændrer det ikke på, at byudvikling på længere sigt bør foregå mod øst i dette landskabeligt meget sårbare område.</p>

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at retningslinje 1.5.5 udgår, så kommunerne ikke længere har pligt til at begrænse deres arealudlæg til byformål, så det svarer til planperioden (12 år),

at dokumentationskravet i retningslinje 1.5.6 lempes,

at retningslinje 1.5.16 fastholdes, så der fortsat ikke kan bygges enkelte

nye boliger mellem Skarresø og Sølystvej-Slagelsevej i Jyderup, og

at afgrænsningen af Lumsås BYOMRÅDE fastholdes, selvom det betyder, at ejeren af en landbrugsejendom ikke har mulighed for at udvide sin kvægbedrift, pga. begrænsede lånemuligheder.

1.6 Særligt erhvervsområde

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.7 Sommerhusområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Kommunemøde i
Nykøbing Sjælland d.
7. maj 2003

Udlægning af nye SOMMERHUSOMRÅDER blev diskuteret, da der er en fornemmelse af, at der er ved at være mangel på dem i Trundholm. Muligheden for en samlet optælling af sommerhusgrunde i Odsherred og en efterfølgende samlet henvendelse til Landsplanafdelingen blev diskuteret.

Organisationer

Friluftsrådet,
Vestsjælland

Det fremgår af debatoplæggets side 8, at den procentvise stigning i antal indbyggere vil blive størst i bl.a. Gørlev og Nykøbing-Rørvig, uden at der er anført nærmere forklaring herpå. I betragtning af tilflytningsmønsteret til Vestsjælland i øvrigt, kan dette udsagn undre. Spørgsmålet er derfor om prognosen er et udtryk for yderligere udflytning i sommerhusområderne?

Såfremt dette er tilfældet, vil Friluftsrådet i Vestsjællands Amt gerne advare mod denne udvikling. Sommerhusområderne er oprindeligt etableret med henblik på rekreative muligheder, og ikke som permanente boligområder, og en stigning i antallet af faste beboere i områderne vil derfor være ødelæggende for den tankegang, der ligger bag sommerhusområderne. Men det drejer sig naturligvis ikke kun om tankegang, men derimod i højere grad om, at sommerhusområderne oftest er placeret i naturområder, som vil blive ødelagt, ved den hårdere udnyttelse, som helårsbeboelse er.

Endelig er hverken veje, afløb, kloaker m.v. dimensioneret til den øgede belastning, hvilket kan få miljømæssige konsekvenser.

Rørvig
Naturfredningsforening

Skal Odsherred være et attraktivt sommerhusområde, skal der dels være en hurtig og sikker trafikforbindelse til København og dels være strand og natur inden for rækkevidde af alle sommerhusejere. Derfor skal der være restriktioner for, hvor stor en del af de enkelte områder, der må være dækket af by- og sommerhusområder.

Amtets bemærkninger

Nye
sommerhusområder

Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i Odsherred (og andre steder) vil være i strid med den gældende planlovs § 5b, stk. 1, nr. 3. Udvalget om forenkling og udvikling af regionplanlægningen har afgivet en delbetænkning om planlægning i kystnærhedszonen. Heri kommer udvalget bl.a. med en anbefaling om, at der åbnes op for udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i visse dele af landet på en række nærmere anførte vilkår. Udvalget anfører samtidig, at det vil kræve en ændring af planloven. Landsplanafdelingen er således opmærksom på problemstillingen. Amtet vurderer derfor, at der først er grundlag for en eventuel samlet henvendelse, når der foreligger mere konkrete forslag til ændring af planloven.
Se desuden afsnit 1.5 om Byområder, marginoverskrift BYOMRÅDE.

Helårsbeboelse

Forklaringen på at prognosen fra Danmarks Statistik viser en procentvis høj befolkningstilvækst i Gørlev (ca. 10 %) og Nykøbing-Rørvig (ca. 12 %) i de kommende 12 år er, at prognosen bygger på udviklingen i de foregående 4-6 år med hensyn til antal fødte, døde og flytninger. I de 4-6 år er der bygget ca. 40 nye boliger i Gørlev og ingen i Nykøbing-Rørvig. Amtet har ikke undersøgt, om en del af tilflytningen er sket til sommerhusområderne.

Sommerhusområder må dog ikke benyttes til helårsbeboelse medmindre kommunen har meddelt dispensation efter planlovens § 40, stk. 2, eller medmindre ”pensionistreglen” i planlovens § 41 er opfyldt. Kommunerne skal føre tilsyn med overholdelsen af disse regler.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

1.8 Jordbrugsområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Dragsholm Kommune

Ønsker mulighed for at udlægge jordbrugsparcer.

Hashøj Kommune

Kommunen ønsker at få afgrænset flere landsbyer.

Der er indgået en aftale mellem Miljøministeriet og Fødevareministeriet om nye retningslinjer for jordbrugsparcer. Da der er tale om en lempelse i forhold til tidligere retningslinjer, og dermed en intention om at give kommunerne bedre muligheder for at etablere jordbrugsparcer, bør regionplanens bestemmelser tilpasses, således at denne intention kan efterleves i praksis.

Landzonekompetencen er overgået til kommunerne. I visse sammenhænge er der tale om en pseudokompetence, idet amtet kan nedlægge veto. Et veto er i høj grad bundet op på indholdet af regionplanen. Skal kommunerne derfor have en reel kompetence i landzoneområderne i amtet, skal kommunerne have en reel indflydelse, når regionplanens retningslinjer omkring disse arealer fastlægges.

Høng Kommune

De ændrede kompetenceregler omkring administration af landzonebestemmelserne bør afspejle sig i regionplanens retningslinjer for det åbne land.

- Høng Kommune De ændrede regler for etablering af jordbrugspareller bør afspejles i regionplanen.
- Kommunemøde i Holbæk d. 29. april 2003 Staten har nu udmeldt nogle retningslinjer for, hvor der i fremtiden kan etableres jordbrugspareller. Regionplanens gældende retningslinjer skal fortsat respekteres. Kommunerne gjorde opmærksom på, at der er et problem i forhold til revision af kommuneplanerne som mange steder er i gang, hvis de skal respektere den gældende regionplan. Kommunerne blev opfordret til at medtage mulighederne for jordbrugspareller i kommuneplanrevisionen - så indgår amtet gerne i dialog om placering af jordbrugspareller.
- Skælskør Kommune Regionplanen bør sikre en mere fleksibel afgrænsning af landsbyerne, så enkelte boliger kan opføres her (ikke egentlig byudvikling). Regionplanen bør sikre enkle procedurer for, og opbakning til, etablering af jordbrugspareller ved landsbyerne.

Organisationer

- Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd Ønsker den gældende regionplans regler og afstandskrav for jordbrugspareller og forsøgsbyggeri opretholdt.

Efter at landzonekompetencen er lagt over til kommunerne, finder DN det vigtigt, at amtets tidligere administrationsgrundlag for landzonen indskrives som retningslinier i regionplanen.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår indføjeelse af følgende retningslinie: "Der gives normalt ikke tilladelse til opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller haller udelukkende til privat brug, med mindre der er tale om meget store hestehold eller større ejendomme, og at ridehallen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab, rekreative områder, naturområder og samspil med den øvrige bebyggelse."

- Østlige Øers Landboforeninger Tilkendegiver at landbruget er åbent over for etablering af jordbrugspareller i forbindelse med eksisterende samlet bebyggelse (af hensyn til erhvervets udvikling). Præciseringen skyldes, at landbruget har to tilgange til regionplanlægningen, nemlig sikring af erhvervets udviklingsmuligheder og landdistrikspolitikken. Af hensyn til udviklingsmulighederne i landdistrikterne støttes tiltag, der kan bidrage til at "fylde huller ud" i den eksisterende samlede bebyggelse (landsbyerne).

Private

- Jacob Bugge Anfører at der skal banes vej for små virksomheder uden for byerne gennem en "By/land-netværksmodel".

Amtets bemærkninger

- Landzoneadministration Udvalget om forenkling og udvikling af regionplanlægningen har i deres delbetænkning anbefalet regionplanmyndighederne at være opmærksomme på, at der i forbindelse med regionplanrevision 2005 bør skabes et godt grundlag for administrationen af det åbne land. Det anbefales ligeledes regionplanmyndighederne at overveje, om der er anledning til at fastsætte retningslinjer for beliggenheden af de store stalde, der kræver landzonetilladelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd, foreslår, at amtets administrationsgrundlag for landzonesager indarbejdes i regionplanen, og at det beskrives, hvad "god lokal byggeskik" er. Flere kommuner har allerede besluttet at anvende amtets

administrationsgrundlag som udgangspunkt for deres landzonesagsbehandling. I det år, der er gået, siden kompetencen overgik til kommunerne den 1.9.2002, har amtet påklaget 5-6 afgørelser som værende i strid med regionplanen. Det svarer til ca. 2 % af de i alt 311 sager, hvor amtet har givet en udtalelse. Amtet har lagt information om god lokal byggeskik illustreret med fotos på internettet på adressen:
http://www.vestamt.dk/natur/default.asp?FolderId=20&DocName=forblad_landzone_kommuneindgang.htm.

Amtsrådet har besluttet, at revision 2005 skal være en minimumsrevision. Amtet har ikke modtaget konkrete forslag til ændringer af retningslinjerne vedrørende byggeri mv. i landzone. De gældende retningslinjer videreføres derfor uændret.

Forslaget om at tilføje en retningslinje om, at der normalt ikke gives tilladelse til opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller private ..., foreslås derfor heller ikke imødekommet.

Amtet kan ikke nedlægge veto mod, at der bliver givet en landzonetilladelse. Amtet kan komme med en udtalelse om forholdet til regionplanen. Hvis amtet finder, at en tilladelse er i strid med regionplanen, kan amtet klage til Naturklagenævnet over kommunens afgørelse.

Virksomheder uden for byerne

Jacob Bugge anfører, at der gennem en "by/land-netværksmodel" skal banes vej for små virksomheder uden for byerne.

Som udgangspunkt kan der kun etableres virksomheder uden for byerne, hvis kommunen udarbejder en landzonelokalplan eller giver en såkaldt landzonetilladelse, uanset valget af bymønstermodel. Større projekter kræver en lokalplan, mens mindre projekter kræver en landzonetilladelse. I begge tilfælde skal kommunen tage hensyn til regionplanens bestemmelser for det åbne land, dvs. regionplanens retningslinjer for henholdsvis JORDBRUGSOMRÅDE, LANDSKABSOMRÅDE og BESKYTTELSESOMRÅDE. Retningslinjerne giver i et vist omfang mulighed for, at eksisterende ledige bygninger anvendes til erhverv, mens virksomheder med tilknytning til jordbrugserhvervet i begrænset omfang kan etablere sig i nye bygninger. Herudover kan eksisterende virksomheder i nogle tilfælde tillades udvidet.

Det er amtets vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at lempe retningslinjerne for etablering af virksomheder i det åbne land. Som udgangspunkt bør nye virksomheder af hensyn til landskab, infrastruktur, transportarbejde, kloakering o.lign. fortsat etableres i BYOMRÅDE.

Forsøgsbyggeri

Retningslinjerne om forsøgsbyggeri foreslås fastholdt.

Landsbyafgrænsninger

Ønsket fra Hashøj og Skælskør kommuner om en mere fleksibel afgrænsning af landsbyerne må fremsættes i forbindelse med kommuneplanrevisionen som forslag til ændring af landsbyafgrænsningerne i kommuneplanen. Regionplanens retningslinjer giver allerede mulighed for huludfyldning og afrunding af landsbyer.

Jordbrugsparceller

Fødevareministeriet har udsendt et nyt cirkulære om jordbrugsparceller. Det betyder, at mulighederne for at planlægge for jordbrugsparceller øges, og at regionplanen må ændres således:

- Retningslinjen, der udpeger konkrete landsbyer i de 7 største bykommuner til jordbrugsparceller, afløses af en generel retningslinje om, at der ved byer med mere end 15.000 indbyggere ikke må udlægges jordbrugsparceller inden for en afstand af 5 km fra byzonegrænsen. (Pr. 1.1.2003 havde Kalundborg, Holbæk, Slagelse og Ringsted mere end 15.000 indbyggere, mens Korsør havde 14.894).

- I retningslinjen om, at der kun kan planlægges for jordbrugspareller i tilknytning til landsbyer, tilføjes ” med mindre end 1.500 indbyggere”.
- Retningslinje 1.5.14 om, at der som hovedregel ikke kan etableres jordbrugspareller i BYOMRÅDE, ændres til at der kun kan etableres jordbrugspareller i BYOMRÅDE, hvis byen har mindre end 1.500 indbyggere.
- Redegørelsen konsekvensændres.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at retningslinje 1.5.14 ændres til: ” Der kan kun etableres jordbrugspareller i BYOMRÅDE, hvis byen har mindre end 1.500 indbyggere,

at retningslinje 1.8.8 og 1.9.7 ændres til: ” Ved byer med mere end 15.000 indbyggere må der ikke udlægges jordbrugspareller inden for en afstand af 5 km fra byzonegrænsen.”

at der i retningslinje 1.8.9 og 1.9.8 tilføjes følgende efter ...i tilknytning til landsbyer: ”med mindre end 1.500 indbyggere”, og

at redegørelsen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

1.9 Landskabsområde

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 1.8.

1.10 Beskyttelsesområde

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.11 Anlægsområder

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.12 Kystnærhedszonen

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Korsør Kommune

Korsør Kommune foreslår, at kystzone A i de bynære landskaber principielt får samme baggrund i de landskabelige oplevelser, som de steder, hvor der ikke er bysamfund. Det foreslås derfor, at de bynære kystzone A områder, omtrentlig får samme udstrækning som 300 m beskyttelseszonen.

Det foreslås endvidere, at kommunernes adgang til disse kystområder gøres betinget af, at der stilles yderligere krav om redegjort og illustreret planlægning.

Der skal i regionplanen indarbejdes beskrivelser i overensstemmelse med Korsør kommunes ansøgning af 6. februar 2003 om regionplantillæg for strækningen mellem Halsskov Odde og Frølund Fed. Korsør Kommunes ønsker mulighed for rekreativ udnyttelse af kystområdet nord for motorvejen på ejendommen Kruusesminde samt kystområdet nordvest for Svenstrup. Området er i gældende regionplan udpeget som kystzone A. I kystzone A kan der etableres begrænsede anlæg til betjening af friluftslivet, men ikke anlæg som f.eks. golfbaner. Ligeledes ønsker kommunen mulighed for at bygningerne på ejendommen Kruusesminde kan anvendes til mere intensive friluftformer.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Korsør

Hele området mellem jernbanen, Storbæltskysten og Musholmvej samt områderne nord for Stibjergvej til og med Svenstrup Bjerg bør sikres mod byggeri af såvel helårsboliger, sommerhuse, fritidscentre og fritidsanlæg.

I en kystkommune som Korsør, hvor man markedsfører sig selv som "Den grønne by ved det blå bælt" er det vigtigt, at man også fremover vil bevare 300 m strandbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen, ligesom primært områder i kystzone A bevares som naturområder.

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd

Der er ikke, udpeget tilstrækkeligt med A-zone arealer. Foreningen mener, at langt større områder i de 2 større uforstyrrede landskaber ved:

- 1) Asnæs/Røsnæs/Saltbæk vig/Eskebjerg Vesterlyng/Nekselø/Sejrø Bugt og
- 2) Isefjord/Nakke/del af Odsherred/Tuse Næs/Lammefjord bør udpeges som zone A.

Ønsker regionplanens retningslinjer for kystnærhedszone A og B fastholdt, da de netop giver mulighed for vækst og udvikling, samtidig med, at der tages hensyn til natur, landskab og miljø.

Friluftsrådet, Vestsjælland

Det er helt centralt, at der ikke slækkes på beskyttelsen af vore kyster, da det er et af vore vigtigste landskabelige områder.

Amtets bemærkninger

Kystzone generelt

Da der er tale om en minimumsrevision vil amtet ikke gå ind i en generel nyvurdering af zonerings mellem zone A og B, som det for visse større områder foreslås af Danmarks Naturfredningsforening. Der udvikles i disse år

Kystnærhedszone i
Korsør

nye elektroniske dataprogrammer, der vil give en hurtig og ressourcemæssig overkommelig måde at vurdere ud- og indsigtsforhold i kystzonerne. Disse muligheder vil kunne indgå i fremtidige revisioner af regionplanen.

Amtet tillægger også beskyttelsen af kystlandskaberne stor betydning, og er enig i at der ikke bør planlægges for aktiviteter der kan påvirke den uberørte del af kystzonen, herunder arealer søværts 300 m strandbeskyttelseslinjen, eller nærmere end 200 m fra grænsen til EF-fuglebeskyttelsesområder. Det er da heller ikke ment som en svækkelse af kystbeskyttelsen, at et område på Halsskovhalvøen nord for Korsør foreslås omklassificeret fra den strenge beskyttelseszone A til kystzone B, hvor det efter nærmere planlægning vil være muligt at placere visse rekreative anlæg. Amtets ændrede holdning til kystzonen i Korsør bygger derimod på en konkret vurdering, hvorefter en rekreativ anvendelse, som f.eks. en golfbane, ikke vil forringe den almene oplevelse af kystlandskabet dette sted. En eventuel golfbanes placering vil dog under alle omstændigheder kræve en nøjere vurdering af forholdene til områdets beskyttelsesinteresser.

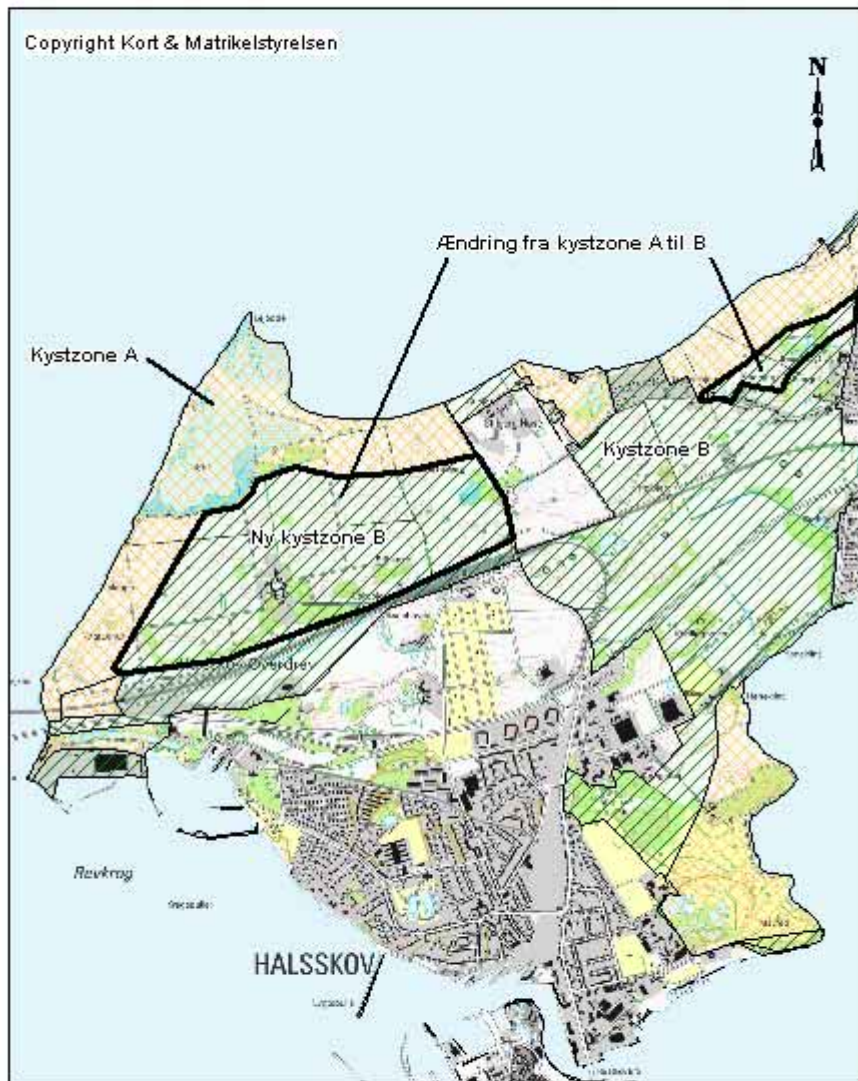
Det er amtets vurdering, at kystzonen vil kunne ændres således at de ønskede områder overføres fra kystzone A til kystzone B i et omfang som vist på tilhørende kort, uden at oplevelsen af kystlandskabet intimideres, når der ikke er tale om byudvikling, men en rekreativ anvendelse.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet:

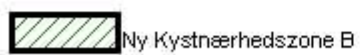
at grænsen mellem kystzone A og B ændres således at ca. 150 ha ved Kruusesminde og ca. 20 ha ved Svenstrup, begge Korsør Kommune, ændres fra zone A til zone B, jf. kortbilag 1.12.

Kortbilag 1.12

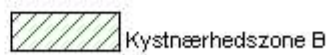


1. Kystnærhedszone Halskov

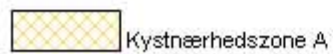
1:40.000



Ny Kystnærhedszone B



Kystnærhedszone B



Kystnærhedszone A

1.13 Vindmølleområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 2.6.

1.14 Særlige værdifulde landbrugsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 5.1.

1.15 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 5.2.

1.16 Skovrejsningsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 6.1.

1.17 Større uforstyrrede landskaber

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.18 Internationale naturbeskyttelsesområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.19 Økologiske forbindelser

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.20 Kulturmiljøer

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.2.

1.21 Kirkeomgivelser

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.2.

1.22 Besøgsområder

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

1.23 Regionale graveområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 9.1.

1.24 Drikkevandsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninge under afsnit 10.4.

1.25 Nitratfølsomme områder og indvindingsoplande

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 10.5.

2. Trafikanlæg og tekniske anlæg

2.1 Jernbaner og anden kollektiv trafik

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Haslev Kommune	Infrastrukturen, herunder den kollektive trafik, skal understøtte borgernes muligheder for at komme fra en del af egnen til en anden samt borgernes muligheder for at komme ud af egnen, ikke mindst på tværs af amtsgrænser.
Kommunemøde i Nykøbing Sjælland d. 7. maj 2003	Dobbeltspor mellem Lejre og Vipperød er essentielt for privatbanernes fremtid. Der burde være en stor tilgængelig parkeringsplads ved Vipperød station, så pendlerne kan sætte bilen og tage toget til København.
Nykøbing-Rørvig Kommune	Udbygningen af infrastrukturen og den kollektive trafik til Hovedstadsområdet og Fyn/Jylland, er afgørende for amtets potentiale i forhold til bosætning og erhvervstiltrækning. Den svage infrastruktur og kollektive trafik i Odsherred tilgodeser ikke den stigende tendens til pendling til Hovedstadsområdet, øget godstransport, færgetrafikken mellem Sjælland og Jylland og sommerhustrafikken.
Ringsted Kommune	Beliggenheden nær Hovedstadsområdet skal udnyttes optimalt. Der skal være en bedre sammenhæng mellem bustrafikken i hovedstaden og Vestsjællands Amt, bl.a. ved at udvide HT-området til også at gælde i Vestsjællands Amt, alternativt direkte til den østlige del af amtet. Amtet bør arbejde for en forbedring af jernbaneforbindelsen mellem Ringsted og Høje-Taastrup med et ekstra spor.
Slagelse Kommune	Øresundsbroen og Storebæltsbroen vil betyde vækst i hele det sydlige båndbyområde. Lettere samfærdsel, herunder billigere overfartstakster og billige billetpriser, på alle trafiklinier vil øge mobiliseringen og styrke væksten i hele området.

Organisationer

Det Grønne Råd i Bjergsted	Det er vigtigt, at jernbanen til Kalundborg gøres dobbeltsporet.
----------------------------	------------------------------------------------------------------

Amtets bemærkninger

Billetpriser og brotakster	Billetpriser og brotakster er ikke et regionplananliggende. Amtet har dog besluttet at arbejde for ens takster på Øresunds- og Storebæltsforbindelsen. DSB fastlægger billetpriserne på rejser, der foregår over en amtsgrænse. VT fastlægger billetpriser på alle inden-amtsrejser - uanset om de foregår med bus eller tog.
Dobbeltspor til Kalundborg	Nordvestbanen opfattes som en vigtig kollektiv trafikforbindelse, såvel lokalt som regionalt. Der er allerede i regionplanen foretaget arealreservation til en udvidelse fra enkelt- til dobbeltspor mellem Holbæk og Vørslev. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt afsat midler til et dobbeltspor i Regeringens investeringsplan.
Fælles takstsystem med HT	Amtet er enig i, at beliggenheden nær Hovedstadsområdet skal udnyttes optimalt. Takst og takstsystemer er dog ikke et regionplananliggende. De regionale trafikmyndigheder, dvs. henholdsvis Hovedstadsområdets Trafikselskab/HUR og Vestsjællands Trafikselskab, fastlægger takst og takstsystem inden for eget område. Ved rejser med bus mellem to områder

findes taksten ved at sammenlægge taksterne for rejsen på hver side af zone(amts-)grænsen. DSB fastlægger billetpriserne på togrejser, der foregår over en amtsgrænse.

Kollektiv trafik i Odsherred

Nykøbing-Rørvig kommunes primære forbindelse til Hovedstadsområdet er med tog, og med mindre der sker en udbygning af forbindelsen Holbæk-Hovedstadsområdet er det ikke relevant at tale om udbygning lokalt med busser eller tog. Forbindelsen med Fyn/Jylland kan ske enten med tog over Roskilde eller med busforbindelser fra Nykøbing-Rørvig til Slagelse. Vestsjællands Trafikselskab har ikke planer om at etablere yderligere busforbindelser, der sikrer forbindelsen mellem Nykøbing-Rørvig kommune og Fyn/Jylland.

Lejre-Vipperød samt P-plads ved Vipperød

Der er allerede i regionplanen udlagt et anlægsområde til dobbeltspor mellem Lejre og Vipperød stationer. På nuværende tidspunkt er der dog ikke i regeringens investeringsplan afsat midler til etablering af et dobbeltspor mellem Lejre og Vipperød. Der er dog afsat midler til nærmere at belyse mulighederne for et dobbeltspor.

Det falder fint i tråd med amtets politik på transportområdet, hvis der eksempelvis oprettes en pendler-parkeringsplads ved Vipperød Station. Vipperød Station ligger dog ikke op til en amtsvej og, hvis der skal oprettes en pendlerparkeringsplads, vil det derfor i første omgang være op til enten staten eller kommunen.

Nyt spor mellem Ringsted og Høje Taastrup

Amtet har fornylig sammen med Roskilde og Storstrøms amter samt kommuneforeningerne i de tre amter rettet en fælles henvendelse til Trafikministeren om regeringens investeringsplan. Det fremgår bl.a. af henvendelsen, at en række af befolkningens daglige trafikproblemer fortsat vil være uløste - og voksende - efter gennemførelsen af investeringsplanen. Det skyldes bl.a., at investeringsplanen ikke indeholder en langsigtet løsning af kapacitetsproblemerne på jernbanen mellem København og Ringsted. Amtet bakker således op om et ekstraspor mellem Ringsted og Høje Taastrup.

Tværamtslige forbindelser ved Haslev

Den kollektive trafikbetjening for Haslevs vedkommende består i dag - udover lokale ruter - af busruter til Ringsted, Næstved, St. Heddinge (med forbindelse til Fakse) og Fensmark. Derudover er der forbindelse med tog til Køge henholdsvis Næstved. Vestsjællands Trafikselskab har ingen planer om, at etablere yderligere kollektive, busforbindelser idet der ikke vurderes at være behov for yderligere forbindelser.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

2.2 Veje

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Gørlev Kommune

Infrastrukturen mellem Kalundborg og Slagelse skal styrkes, for derved at opnå en symbiose mellem de to byers stærke sider, samt for at sikre en fortsat udvikling af turisme og erhverv i området.

Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune ønsker forbedringer af den trafikale korridor

Kalundborg-Roskilde-København.

Derfor ønsker Kalundborg Kommune at fremme et projekt om at forbedre indfaldsvejene fra øst og syd til Kalundborg. Konkret er det foreslået at etablere en vejforbindelse mellem Viskinge og Rørby.

Kommunen har udarbejdet 2 forslag til nye vejforbindelser ved Kalundborg.

Forslag 1. Der etableres en ny vej fra Løjtved, hvor motortrafikvejen ophører, til mellem Rørby og Kalundborg. Der etableres en ny vej (ringvej) øst om Kalundborg. Der etableres en ny vej nord om Kalundborg.

Forslag 2. Der etableres en ny vej fra Løjtved, hvor motortrafikvejen ophører, til Birkendegård, og derfra videre mod syd til Rørby. På strækningen fra Birkendegård til Rørby vil den nye vej fungere som en ringvej øst om Kalundborg. Fra ringvejen etableres der en ny vej til mellem Rørby og Kalundborg. Der etableres en ny vej nord om Kalundborg.

Ringsted Kommune

Forventningerne om en stor befolkningstilvækst i Ringsted medfører behov for en forbedring af infrastrukturen. Byrådet foreslår derfor følgende indarbejdet i regionplanen: Fremkommeligheden på amtsvejen Nordre Ringvej - Vestervej - Jernbanevej - Næstvedvej forbedres. Finder desuden, at der er behov for en ringvej vest for Ringsted.

Skælskør Kommune

En forbedret trafikvejsforbindelse fra Stignæs Regionale Erhvervsområde til motorvejen syd for Slagelse bør indgå som en helhed i Regionplan 2005, samtidig med en entydig politisk opbakning til containerterminalen Baltic Gate Terminal.

Organisationer

Det Grønne Råd i
Bjergsted

Det er vigtigt, at motortrafikvejen føres igennem til Kalundborg.

Føllenslev
Borgerforening

Ønsker omfartsvej, således at trafikken føres udenom Føllenslev, for at gøre Føllenslev mindre farlig at færdes i.

Amtets bemærkninger

Vejnetstruktur og
arealreservationer

Flere af de høringssvar, der er indkommet i den 1. offentlighedsfase handler enten om overordnede vejforbindelser eller konkrete forslag til udbygninger og nye vejanlæg. Forslagene vil blive nærmere behandlet og eventuelt indgå i den kommende revision af Vejplan 2002-2013. Revisionen af den kommende Vejplan forventes igangsat i 2004 med henblik på en endelig vedtagelse i 2006.

I nogle af høringssvarene ønskes der bl.a. forbedringer af de overordnede vejforbindelser Odsherred - København og Kalundborg - Roskilde - København. Disse to vejforbindelser er amtet ikke vejbestyrelse for og amtet har derfor ingen direkte indflydelse på en eventuel ud-/ombygning af strækningerne. Amtet er principielt enig i, at disse transportkorridorer bør styrkes. Amtet har udarbejdet et Forslag til Transportpolitik for Vestsjællands Amt. Formålet med at have en transportpolitik er, at have en strategi for udviklingen af transporten internt i amtet og for forbindelserne med omverden. Amtets største trafikale problem vurderes at være flaskehalsene for pendlere mod Hovedstadsområdet. Et af virkemidlerne til realisering af transportpolitikken er blandt andet at lægge politisk pres på regeringen for at øge de statslige investeringer i infrastrukturen i hovedkorridorerne fra amtet mod hovedstadsområdet. Transportpolitikken ventes i øvrigt endeligt vedtaget først i 2004.

Der er i enkelte høringssvar peget på et konkret behov for nye ringveje. Disse

ønsker vil indgå i det kommende arbejde med Vejplanen og eventuelle nye arealreservationer vil derefter blive indarbejdet i regionplanen eller fremlagt i et regionplantillæg.

Ønsket omkring ændringer af vejnettet omkring Kalundborg har tidligere været fremme i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende transportpolitik og er indgået i dette arbejde.

Forbedring af fremkommeligheden på en række amtsveje i Ringsted indgår i de planlagte forhandlinger mellem amtet og Ringsted Kommune om disse vejes fremtidige status.

Amtet er ikke vejbestyrelse for vejene i Føllenslev og har derfor ingen indflydelse på eventuelle ændringer af dette vejnet. Amtet er vejbestyrelse for Nykøbingvej (rute 225), men har ingen aktuelle planer om nyanlæg i området omkring Føllenslev.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

2.3 Havne

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Skælskør Kommune

Regionplan 2005 bør indeholde en entydig politisk opbakning til containerterminalen Baltic Gate Terminal.

Organisationer

Det Grønne Råd i Bjergsted

Mener, at der specielt for Kalundborgegnen bør udvikles visioner og planer for havnen.

Amtets bemærkninger

Containerterminal ved Stignæs

Den gældende regionplan indeholder retningslinjer for etablering af en containerterminal ved Stignæs. Der gennemføres p.t. en VVM-vurdering af en ændring og en udvidelse af projektet. Resultatet af denne vurdering og offentlighedsfasen omkring den, vil være afgørende for amtsrådets endelige stillingtagen til et regionplantillæg for det ændrede projekt. Hvis der vedtages et nyt regionplantillæg, vil dette blive indarbejdet i Regionplan 2005.

Kalundborg havn

Visioner og planer for havnen i Kalundborgegnen vil kunne udvikles i forbindelse med kommuneplanrevisionen og et egnessamarbejde i området. I den gældende regionplan er det anført, at Kalundborg Kommune i kommuneplanen skal gøre rede for havnens faciliteter og for den fremtidige anvendelse af arealudlæg til havneformål, herunder de trafikale forbindelser gennem BYOMRÅDE til havnen.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

2.4 Flyvepladser

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Det Grønne Råd i
Bjergsted

Mener, at der specielt for Kalundborgegnen bør udvikles visioner og planer for flyvepladsen.

Amtets bemærkninger

Kaldred Flyveplads

I regionplanen er udlagt et anlægsområde til eventuelle ændringer af start- og landingsbane på Kaldred Flyveplads. Hvorvidt disse muligheder udnyttes og hvilke visioner, der skal være for flyvepladsen ved Kaldred, afgøres i kommuneplanen for Bjergsted Kommune.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

2.5 Antennemaster

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarsministeriet

I forbindelse med etablering af infrastruktur til telekommunikation skal Forsvarsministeriet af hensyn til flysikkerheden anmode om at blive hørt ved opstilling af telemaster nærmere end 12 km fra forsvarets flyvestationer, jf. Luftfartslovens §§ 67 og 68.

IT- og Telestyrelsen

Meddeler at de ikke har bemærkninger.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd

Foreslår, at retningslinje 2.5.6 i gældende regionplan ændres, idet "normalt" skal udgå, så ordlyden bliver: Der kan ikke opstilles antennemaster i BESKYTTELSESOMRÅDE.

Derudover foreslås en ny retningslinje: "Tilladelse til opstilling af nye antennemaster kan kun ske efter koordination med nabokommuner".

Amtets bemærkninger

Afstand til
flyvestationer

Der er ingen flyvestationer i Vestsjællands Amt. Nærmeste flyvestation er Værløse i Nordsjælland.

BESKYTTELSESOM
RÅDE

Det kan undtagelsesvis være nødvendigt at opstille master i BESKYTTELSESOMRÅDE for at opnå mobildækning i et område, der ellers

ikke kan dækkes. Placering af en mast i en skov kan landskabeligt være den bedste løsning. Mange skove er udlagt som BESKYTTELSSESOMRÅDE. Derfor foreslås retningslinje 2.5.6 fastholdt.

Koordinering over
kommunegrænser

Forslaget om, at opstilling af nye antennemaster skal koordineres på tværs af kommunegrænser, foreslås imødekommet, da der forventes et stort antal nye ansøgninger om landzonetilladelse til opsætning af antenner til mobiltelefoni (UMTS). Derfor foreslås følgende tilføjelse til retningslinje 2.5.2: ”Der skal ske en koordinering på tværs af kommunegrænserne, så eksisterende master udnyttes optimalt.”

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at der til retningslinje 2.5.2 tilføjes følgende: ”Der skal ske en koordinering på tværs af kommunegrænserne, så eksisterende master udnyttes optimalt.”

2.6 Vindmøller

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarsministeriet

Anbefaler, at det af den kommende regionplan fremgår, at vindmøller med en totalhøjde på 100 m og derover skal anmeldes til Statens Luftfartsvæsen, jf. luftfartslovens § 67a, samt at opførelsen af anlæg ikke må påbegyndes, før der er udstedt attest fra Statens Luftfartsvæsen om, at hindringen ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed.

Forsvarsministeriet skal ligeledes anmode om, at blive hørt ved ansøgninger om etablering af havvindmøller af hensyn til sikringen af forsvarets lavtflyvningskorridorer og skydeområder over vand, og således at det tilsikres, at vindmøller afmærkes korrekt af hensyn til flysikkerheden og redningsaktioner.

Forsvarsministeriet anmoder om, af hensyn til flysikkerheden at blive hørt ved udpegningen af vindmølleområder nærmere end 12 km fra forsvarets flyvestationer, jf. luftfartslovens § 67 og 68.

Forsvarsministeriet anbefaler at det indarbejdes i regionplanen, at Forsvarsministeriet høres, såfremt der ønskes vindmølleområder eller enkeltstående vindmøller inden for en radius af 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesteræner. Det skyldes sikkerhedsmæssige forhold, idet der udføres militære luftoperationer i lav højde.

IT- og Telestyrelsen

Meddeler at de ikke har bemærkninger.

Organisationer

Dansk Ornitologisk
Forening, Vest-
sjællands Amt

Amtet bør undgå opstilling af vindmøller og andre forstyrrende anlæg i og ved vigtige fugleområder.

Endvidere foreslås det at der indføres en retningslinje, som forbyder etablering af vindmøller og vindmølleparker, der kan påvirke den gunstige bevaringsstatus for arter, der er omfattet af internationale beskyttelsesbestemmelser, eller som

er rød- eller gullistede i Danmark.

Amtets bemærkninger

Afstand til flyvestationer	Der er ingen flyvestationer i Vestsjællands Amt. Den nærmeste ligger i Værløse.
Afstand til militære områder	Der kan kun udlægges nye vindmølleområder gennem regionplanlægning. Amtet har ikke modtaget forslag om udlæg af nye vindmølleområder i første offentlighedsfase og forventer derfor på nuværende tidspunkt, at de udlagte vindmølleområder i den gældende regionplan videreføres i Forslag til Regionplan 2005-2016. Forsvarsministeriet vil blive hørt i forbindelse med de ordinære offentlighedsfaser, hvis der udlægges nye vindmølleområder i regionplanen. Der indarbejdes derfor ikke en særskilt retningslinje om, at Forsvarsministeriet skal høres, hvis der ønskes vindmølleområder inden for en radius af 5 km fra forsvarrets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner. Hvis Forsvarsministeriet finder, at nogle af de eksisterende vindmølleområder bør udtages af regionplanen, hører amtet gerne dette snarest, således at der kan tages stilling hertil inden offentliggørelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. Forsvarsministeriet har oplyst, at husstandsvindmøller på maks. 25 m ikke giver problemer inden for 5 km fra militære områder.
Havmøller	Det er Energistyrelsen, der varetager planlægningen for havvindmøller og sender planforslag i stjernehøring.
Højde og luftfartsloven	Bestemmelserne i luftfartslovens § 67 a, der vedrører opstilling af vindmøller højere end 100 m, er omtalt i redegørelsen i Regionplan 2001-2012. Her er det anført, at ”vindmøller med en totalhøjde over 100 m skal anmeldes til Statens Luftfartsvæsen.” Denne formulering foreslås fastholdt i Forslag til Regionplan 2005-2016.
Vigtige fugleområder	I regionplanens retningslinje 2.6.18 står, at ”Vindmøller og husstandsmøller i nærheden af internationale naturbeskyttelsesområder skal vurderes under hensyn til de interesser, der skal varetages her. Ved ”nærhed” forstås 800-1.000 meter.” Hvis nogle af de allerede planlagte vindmølleområder ønskes udtaget, må der fremsendes konkrete forslag herom til amtet.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i den gældende regionplan.

2.7 Regionale ledningsanlæg

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Dansk Ornitologisk Forening, Vestsjællands Amt

Amtet bør i planlægningen tage hensyn til kabellægning af luftledninger i vigtige fugle- og naturområder.

Amtets bemærkninger

Kabellægning af

Amtet har en målsætning om, at der sker en reduktion af det samlede

luftledningsnet over 100 kV, ligesom det er en målsætning at friholde større uforstyrrede landskaber og områder med store naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier for luftledningsnet over 50 kV.

Nyanlæg og vedligeholdelse udføres i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets rapport ”Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg” fra 1995. Amtsrådsforeningen har deltaget i udarbejdelsen og tiltrådt principperne. Rapporten angiver hvilke principper, der bør danne grundlag for vedligeholdelse og etablering af højspændingsanlæg på 50 kV og derover. I praksis betyder det, at nye ledningsanlæg over 100 kV kan etableres som luftledninger, mens nye ledninger under 100 kV kabelægges. Principperne fra rapporten er indeholdt i retningslinjer og redegørelse til Regionplan 2001-2012.

Det betyder, at der ifølge retningslinje 2.7.2 bør overvejes kabellægning, hvor en 400 kV luftledning vil få væsentlige konsekvenser for nationale naturinteresser. Ved 132 kV ledninger bør kabellægning overvejes, hvor luftledninger vil have væsentlige konsekvenser i forhold til væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser. Disse retningslinjer foreslås videreført i Forslag til Regionplan 2005-2016.

Efter orkanen i december 1999 har NVE vedtaget at fremskynde kabellægningen af 10 kV- og lavspændingsluftledninger til gennemførelse inden udgangen af 2006. I byområder og i områder med gadelys vil de fleste lavspændingsluftledninger dog blive bibeholdt.

SEAS har i perioden 2001-2003 kabellagt halvdelen af de resterende lavspændingsluftledninger i deres område.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringsvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i den gældende regionplan.

2.8 Affald

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

3. Detailhandel

3.1 Detailhandel

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Korsør Kommune Ønsker at detailhandlen i højere grad tilgodeses i Korsør, så der bliver mulighed for udvalgsvarebutikker større end 1.000 m² og dagligvarebutikker større end 3.000 m².
- Ringsted Kommune En stor forventet befolkningstilvækst i Ringsted medfører behov for større rummelighed end i dag. Den samlede ramme til nybyggeri og omdannelse til butikksformål i bymidten ønskes forøget med 10.000 m².

Amtets bemærkninger

Ændrede krav i planloven

En planlovsændring medfører, at amtet nu alene skal have retningslinjer for den regionale detailhandelsstruktur, og ikke længere den samlede detailhandelsstruktur. Det medfører, at regionplanens retningslinjer skal revideres (og reduceres) i væsentligt omfang.

Regionplanen skal fortsat have retningslinjer for størrelsen af og beliggenheden af dagligvarebutikker over 3.000 m² og udvalgsvarebutikker over 1.500 m² (tidligere 1.000 m²). Der skal fortsat være en særlig planlægningsmæssig begrundelse for sådanne store butikker. Også særligt pladskrævende butikker er omfattet af retningslinjekravet.

Herudover skal regionplanen have retningslinjer for den samlede størrelse af og beliggenheden af bydelscentre og aflastningsområder, når områdets samlede areal til butikksformål er større end 3.000 m² (inkl. eksisterende butikker). Særligt pladskrævende varegrupper medregnes dog ikke i forbindelse med dette retningslinjekrav. Udlæg af aflastningsområder uden for bymidten forudsætter en planlægningsmæssig redegørelse herfor.

Regionplanen skal altså nu alene have retningslinjer for størrelsen af og beliggenheden af store butikker og store bydelscentre/aflastningsområder. Definitionen af pladskrævende butikker er i øvrigt blevet lempet, så der nu er tale om varer, som i sig selv er store eller som kræver store udstillingsarealer, nu f.eks. også planter og havebrugsvarer, møbler og køkkenelementer.

Som følge af planlovsændringen skal visse af de nuværende retningslinjer for detailhandel afvikles.

Det er nu op til kommunerne selv at fastlægge afgrænsningen af detailhandelsområdet i bymidten, ligesom kommunen selv fastlægger rammen for detailhandlens udvidelsesmuligheder i bymidten.

Regionplanen skal heller ikke længere indeholde retningslinjer for ”små butikker” og ”små bydelscentre” o. lign., jf. størrelseskriterier ovenfor.

Planloven indeholder i øvrigt den overgangsregel, at detailhandelsretningslinjerne i gældende Regionplan 2001-2012 vil have gyldighed for den enkelte kommune indtil kommunen har revideret sin kommuneplans detailhandelsbestemmelser i henhold til de nye planlovskrav.

Det er amtets vurdering, at udarbejdelsen af forslag til nye retningslinjer skal ske på baggrund af en høring af kommunerne. Amtet har derfor sendt et brev til kommunerne i amtet, hvori kommunerne opfordres til at fremsætte eventuelle konkrete ønsker til amtets detailhandelsplanlægning. Høringen vil give amtet mulighed for at vurdere alle ønskerne i en sammenhæng, ligesom kommunerne får mulighed for at redegøre nærmere for deres ønsker til amtets detailhandelsplanlægning. Amtet vil herefter tage politisk stilling til kommunernes konkrete detailhandelsønsker samt de ændrede planlovskrav i

Konkrete
detailhandelsønsker

forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016.

Også Ringsted Kommunes og Korsør Kommunes ønsker vil først blive vurderet i forbindelse med vurderingen af de samlede detailhandelsønsker. Det skal dog bemærkes, at når Ringsted Kommune selv har foretaget en revision af sin kommuneplan i henhold til planlovens nye detailhandelsbestemmelser, så vil Ringsted Kommune selv kunne planlægge for den samlede udvidelsesramme for Ringsted bymidte.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at retningslinjerne for detailhandel revideres med udgangspunkt i de ændrede krav i planloven samt den igangværende kommunehøring vedrørende kommunale ønsker til amtets detailhandelsplanlægning.

4. Større enkeltanlæg

4.1 Stenlille naturgaslager

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.2 Statoil raffinaderi

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.3 Miljø- og messecenter ved Korsør

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.4 Carbogrit i Stignæs Industripark

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.5 Novo Nordisk's insulinfabrik i Kalundborg

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

5. Jordbrugsinteresser

5.1 Jordbrugsinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Dansk Ornitologisk Forening, Vest-sjællands Amt

Foreslår, at regionplanen indeholder retningslinjer vedrørende:

- drift af amtets landbrugsarealer
- udledning af skadelige kvælstofforbindelser til skade for sårbare halvnaturområder, herunder forbud mod etablering af svinefarme der overskrider de kritiske tåleværdier.
- aktiv brug af tilskudsordninger til gavn for ekstensivering af driften af vedvarende græsarealer.

Friluftsrådet, Vestsjælland

Ønsker, at amtet foretager en konkret kortlægning af, hvor i amtet der må udbringes gylle og, hvilke områder der skal friholdes herfor. Friluftsrådet mener, at der med den nuværende praksis er stor risiko for, at sjældne naturværdier går tabt. En klar politik og praksis på området vil være en forudsætning for at få flere tilflyttere til amtet.

Østlige Øers Landboforeninger

Det er landbrugets ønske, at regionplanlægningen bygger på målsætninger om en regional udvikling, der er beskrevet som en regional strategi. En sådan strategi skal også beskrive, hvordan landbruget på sigt skal være medvirkende til det enkelte områdes udvikling og vækst. En hensigtsmæssig og langsigtet strategi for erhvervets udvikling skal baseres på målsætninger fastlagt ud fra politiske hensyn og indenfor rammer, der gør målsætningerne økonomisk, teknisk- og miljømæssigt realistiske.

Finder, at de generelle regler er tilstrækkelige til at regulere de store dyrkningsflader og, at planlovens bestemmelser alene bør anvendes ved speciel sårbar natur og ved habitatområder.

Reguleringen af erhvervet bør indrettes således at de generelle miljøregler er tilstrækkelige til at sikre naturen og miljøet. De mange områdeudpegninger er stærkt regulerende for erhvervets udviklingsmuligheder, da der her stilles skærpede miljøkrav. Områdeudpegningerne bør derfor begrænses, og skal bygge på et fagligt grundlag med dokumentation for beskyttelsesbehov. Der skal være proportionalitet mellem udpegningerne og det, man ønsker at beskytte, og der skal kun medtages områder, man reelt forventer en målrettet forvaltning af. Områder der alene er udtryk for forvaltningens ambitioner bør udelades. Der bør luges ud i ikke-aktuelle udpegninger fra tidligere planperioder.

Lodsejere bør få direkte information om udpegninger og restriktioner på den enkeltes ejendom.

Der bør udarbejdes en ny jordbrugsanalyse og -redegørelse. Den bør samtænkes med en strategi for landdistriktsudviklingen. Analysen skal ligeledes gerne munde ud i en regional strategi for landbrugets eksistens og udviklingsmuligheder.

Der bør tages fat på en planlægning, der kan placere større husdyrbrug, især nyanlæg, steder i det åbne land, hvor de generer mindst muligt.

Foreningen ønsker at blive inddraget mere aktivt i planprocessen gennem en jævnlig dialog med både embedsmænd og politikere og bidrager gerne fagligt,

når teksten om landbrug i regionplanen skal skrives.

Amtets bemærkninger

Dialog mellem
landbruget og amtet

Der afholdes løbende møder mellem amtets og landbrugets politikere om emner af fælles interesse. Amtets administration og landbrugets embedsmænd holder desuden jævnligt dialoggruppemøder, hvor forskellige emner der vedrører landbruget debatteres. Disse møder vil fortsat finde sted.

Drift af amtets
landbrugsarealer

Driften af amtets landbrugsarealer er op til den enkelte institution, hvor landbrugsarealet hører under. Amtet ejer kun meget begrænsede arealer med landbrugspligt. Der er derfor ikke grundlag for at indføre retningslinjer for driften af disse arealer, når der samtidig tages hensyn til, at det er en minimumsrevision.

Landbrugsplanlægning

Den eksisterende jordbrugsanalyse fra 2000 bliver ikke revideret i 2003. Den eksisterende analyse indeholder bl.a. de seneste tal vedrørende beskæftigelsesgraden i landbrugssektoren for de enkelte kommuner.

Ifølge den statslige udmelding til regionplanrevision 2005 skal regionplanerne indeholde retningslinjer for varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegning og sikring af de særlig værdifulde landbrugsområder.

Derimod stilles der ikke krav om, at jordbrugsanalysen skal opdateres. Amtet vurderer, at udviklingen i landbruget ikke har været så stor, siden jordbrugsanalysen fra 2000 blev udarbejdet, at det vil kunne få indflydelse på udpegningen af de særlige værdifulde landbrugsområder. Da der er tale om en minimumsrevision af regionplanen er det vurderet, at der ikke er behov for at revidere analysen/redegørelsen

Områdeudpegninger

Amtet er gennem lovgivningen forpligtet til at gennemføre en faglig begrundet områdeudpegning som viser, hvor der er særlige miljø- og naturhensyn, som der skal tages højde for, ved enhver ændring af arealanvendelsen. F.eks. kan deponeringsanlæg, fyldpladser og specialdeponier ikke placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser, ligesom amtets kortlægning af grundvandsstruende forureninger koncentrerer sig til områder med særlige drikkevandsinteresser.

Ingen områdeudpegninger forhindrer i dag landbruget i at fortsætte den hidtidige drift. Udpegningerne er et redskab der viser, hvor der kan være særlige problemer og hvor det skal undersøges nærmere, hvorvidt en eventuel yderligere belastning af miljøet vil kræve tilpasninger eller slet ikke kan gennemføres.

Vidensgrundlaget for områdeudpegningerne bliver i disse år hastigt forbedret, især på grundvandsområdet. Dette betyder, at der ved denne regionplanrevision vil ske en ændring af de Nitratfølsomme områder. Der overvejes hvilke muligheder, der er for at lave retningslinier som muliggøre en løbende revision i takt med at ny viden åbner mulighed derfor. Se afsnit 10.5.

"Informationer på kort - om naturen og miljøet" er tilgængelig på amtets hjemmeside og informerer borgere om de udpegninger og registreringer, der findes på deres ejendom. Hver udpegning og registrering er forsynet med en lille infotekst, der redegør for hvilke restriktioner og muligheder udpegningen/registreringen indebærer. "Informationer på kort" blev oprettet over hele landet bl.a. for at imødekomme et ønske fra landbrugserhvervet om, at alle lodsejere kan få direkte information om, hvilke udpegninger og registreringer der findes på deres ejendom.

Svinefarme

For husdyrbrug der udvider til over 210 Dyreenheder for slagtekyllinger og over 250 dyreenheder for andre dyr, skal der udarbejdes en redegørelse, der vurderer virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse). For alle ønsker om mindre udvidelser skal amtet vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig VVM-redegørelse. Der er tale om en individuel konkret vurdering, hvor amtet ser på, hvorvidt merbelastningen med næringsstoffer fra stald, lager og udspretningsarealer vil have en skadelig virkning på sårbare naturområder og recipienter.

Gennem VVM-screeninger vurderer amtet, hvorvidt et projekt må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder om der er antagelse om en væsentlig påvirkning af sårbare naturtyper, søer og kystvande. Er dette tilfældet skal projektet gennemgå en VVM-redegørelse for at kunne realiseres. I visse tilfælde sender ansøgeren et revideret projekt, der evt. ikke er VVM-pligtigt, hvis der ikke længere er en antagelse om en væsentlig miljøpåvirkning.

Amtet udbygger løbende sit kendskab til bl.a. naturkvaliteterne. En større viden på området vil betyde, at beslutningsgrundlaget bliver bedre og mere gennemskueligt. Uanset at vidensgrundlaget forbedres, er der i henhold til lovgivningen forsat krav om en konkret og individuel vurdering, af et hvert husdyrbrugs udvidelse.

En konkret udpegnings af områder, hvor det er muligt at etablere husdyrbrug, kan således ikke erstatte behovet for en konkret og individuel vurdering, ligesom der ikke kan indføres egentlige forbudsområder mod udspretnings af gylle.

Tilskudsordninger

Amtet bruger, i overensstemmelse med retningslinjerne i Regionplan 2001 - 2012, aktivt de støttemuligheder der er til rådighed til fremme af miljøvenlig drift og etablering af vådområder. I 2003 er antallet af ansøgninger om miljøvenlig drift af landbrugsarealer fordoblet i forhold til tidligere år. Amtet bidrager således til at øge naturindholdet og en mere ekstensiv drift af landbrugsarealerne. Det har i mange tilfælde vist sig vanskeligt, at etablere større sammenhængende vådområder, da det bl.a. kræver enighed blandt mange lodsejere.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan, og

at jordbrugsanalysen ikke opdateres.

5.2 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Dansk Ornitologisk Forening, Vest-sjællands Amt

Det bør sikres, at marginaljordsstrategien målsætning om på landsplan at genskabe ca. 20.000 ha. lavvandede vådområder inden 2006 gennemføres. Ligeledes bør Wilhjelmudvalgets langsigtede målsætning om naturgenopretning af 100.000 ha. vandløbsnære enge m.v. gennemføres.

Foreslår bl.a. følgende retningslinje optaget i regionplanen: "Der må ikke foretages indgreb eller ændringer i lavbundsarealer, der kan forhindre, at de kan

genetableres som naturområder engang i fremtiden".

Amtets bemærkninger

Lavbundsjorder

I Regionplanens afsnit 5.2. er udpeget en række potentielle vådområder på lavbundsjorder. Disse arealer friholdes for byggeri, anlæg og andet der kan forhindre at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Tilsvarende skal planlægning og administration af støtteordninger fremme genskabelse af naturarealer i disse områder. For øvrige lavbundsarealer fremgår det af Regionplanens afsnit 7.1.4 at disse så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg der kan forringe muligheden for at genskabe værdifulde vådområder. Det vurderes derfor, at regionplanen i tilstrækkelig grad tager de hensyn, som Ornitologisk Forening i Vestsjælland ønsker.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

6. Skovrejsning

6.1 Skovrejsning

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Fuglebjerg Kommune Ønsker fokus på bynære skovrejsningsområder.

Organisationer

Dansk Ornitologisk Forening, Vest-sjællands Amt

Amtet bør fremme en ekstensivering af skov- og plantageproduktionen. Ønsker retningslinjer om, at amtet udlægger alle amtets naturskovsparceller som urørt naturskov eller som naturskov med gamle driftsformer, og at amtet stopper al dræning herpå. Ønsker retningslinjer om, at amtet reviderer driftsplanerne for alle amtets skove, og om beskyttelsesbestemmelser for eksisterende, gamle (ældre end 250 år) træer, herunder regler om, at et antal træer pr. ha. skal forblive på roden til død og henfald.

Rørvig Naturfredningsforening

Af hensyn til oplevelsen af kystlandskabet bør der ikke være mulighed for skovrejsning på de arealer, som ligger mellem vejen rundt på Nakke og kysten. Det samme gør sig gældende på syd- og østsiden af Mårbjerg, hvor statsskovdistriktet har indrettet udsigtsplads.

Private

Stiftelsen Sorø Akademi

En række arealer ejet af Stiftelsen er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket. I nogle tilfælde forekommer denne udpegning os ikke velbegrunder og i modstrid med ønskerne til den fremtidige anvendelse. Det drejer sig om følgende arealer:

Nordruplund skov (matr. nr. 7-a Nordruplund Hgd., Nordrupvester). Tidligere tjenestejord. Nu tilplantet med juletræer og egeskov. Forventes på sigt at indgå som en naturlig del af Nordruplund skov.

Alsted skov (del af matr. nr. 60-a Alsted by, Alsted). Her er en del af Alsted skov tilsyneladende udlagt som område, hvor skovrejsning er uønsket, til trods for at der i århundreder har stået skov.

Suserup skov (matr.nr. 3-a Suserup by, Lyngø). Arealet ejes af staten men støder op til den af Stiftelsen ejede Suserup skov. Arealet er udlagt som område til naturlig tilgroning (succession) ud fra naturskovsområdet Suserup skov. Det er derfor inkonsekvent at det er område hvor skovrejsning er uønsket.

Vangehusmarken (matr.nr. 15-d Topshøj by, Lyngø). Tidligere tjenestejord. Nu tilplantet med juletræer. Forventes på sigt at indgå som en naturlig del af Topshøj skov.

Filosofgangen (del af matr. nr. 1-g Ladegård Hgd., Sorø jorder). Er i dag og har i århundreder været tilplantet med skov.

Ægirmarken (matr. nr. 3-e Borød by, Pedersborg). Tidligere tjenestejord. Tidligere tilplantet med juletræer. For nylig tilplantet med bøg. Der er søgt om dispensation til tilplantning i område områder, hvor skovrejsning er uønsket. Sagsbehandling foregår.

Amtets bemærkninger

Drift af skove	Amtet ejer ikke skov, og kan derfor ikke arbejde videre med spørgsmålet om de foreslåede driftsformer.
Bynær skov	Den overvejende del af amtets skovrejsningsområder er placeret i forbindelse med eller i umiddelbar tilknytning til byzone. Amtet har ikke planer om ændring af skovrejsningsplanen.
Nakke	Væsentlige dele af arealet mellem vejene rundt på Nakke og kysten er allerede i dag udpeget som areal hvor skovrejsning er uønsket. Der er i øvrigt påbegyndt en mindre skovrejsning centralt på Nakke. Denne mindre skovrejsning ønsket styrket gennem en forøgelse af dette område, samtidig med at muligheden for at opleve det øvrige åbne land ønskes styrket, gennem øget friholdelse af dele af områderne for skovrejsning.
Skovrejsningsområder	<p>Matr.nr. 7-a Nordruplund Hgd., Nordrupvester er noteret som landbrugsjord, og fastholdes af landskabelige årsager fortsat i område, hvor skovrejsning er uønsket,</p> <p>Alsted Skov (del af matr. nr. 60-a Alsted by, Alsted) er noteret med fredsskovspligt, hvorfor arealet ikke bør være registreret som område, hvor skovrejsning er uønsket. Amtet vil derfor overflytte området til skovrejsning mulig (eksisterende skov).</p> <p>Arealet ved Suserup Skov er fredet, og skal efter fredningens bestemmelser fastholdes som landbrugsjord. Fastholdes i område hvor skovrejsning er uønsket.</p> <p>Vangehusmarken er udlagt til regionalt graveområde under Lyng Regional Graveområde, og kan derfor ikke udtages af område hvor skovrejsning er uønsket. Udpegningen fastholdes.</p> <p>Filosofgangen er noteret med fredsskovspligt. Området er omfattet af en fredningkendelse ligesom Møllediget er et fredet fortidsminde. Områdets udnyttelse er således reguleret på anden vis. Amtet vil derfor overflytte området til skovrejsning mulig (eksisterende skov).</p> <p>Ægirmarken er et areal uden notering. Arealet er udlagt som område hvor skovrejsning er uønsket. Skovrejsning på Ægirmarken vil betyde en bedre arrondering af skovarealet langs Sorø Sø, men nok også en forringelse for beboelseshuse langs Parnasvej.</p>

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at regionplanens arealudpegning ved Nakke-halvøen, Nykøbing-Rørvig Kommune, ændres som angivet på kortbilag, således at 4 delområder ændres til skovrejsning uønsket, mens ét delområde ændres fra skovrejsning uønsket til skovrejsningsområde, jf. kortbilag 6.1A

at matr. nr. 60a Alsted by, Alsted (Alsted Skov) udtages af område hvor skovrejsning er uønsket og i stedet udpeges til område hvor skovrejsning er mulig, jf. kortbilag 6.1B,

at matr. nr. 1g Ll. Ladegård Hgd., Sorø Jorder (Filosofgangen) udtages af område hvor skovrejsning er uønsket og i stedet udpeges til område hvor skovrejsning er mulig, jf. kortbilag 6.1C,


at matr. nr. 3e Borød by, Pedersborg (Ægirmarken) udtages af område hvor skovrejsning er uønsket og i stedet udpeges til område hvor skovrejsning er mulig, jf. kortbilag 6.1C.

Kortbilag 6.1 C

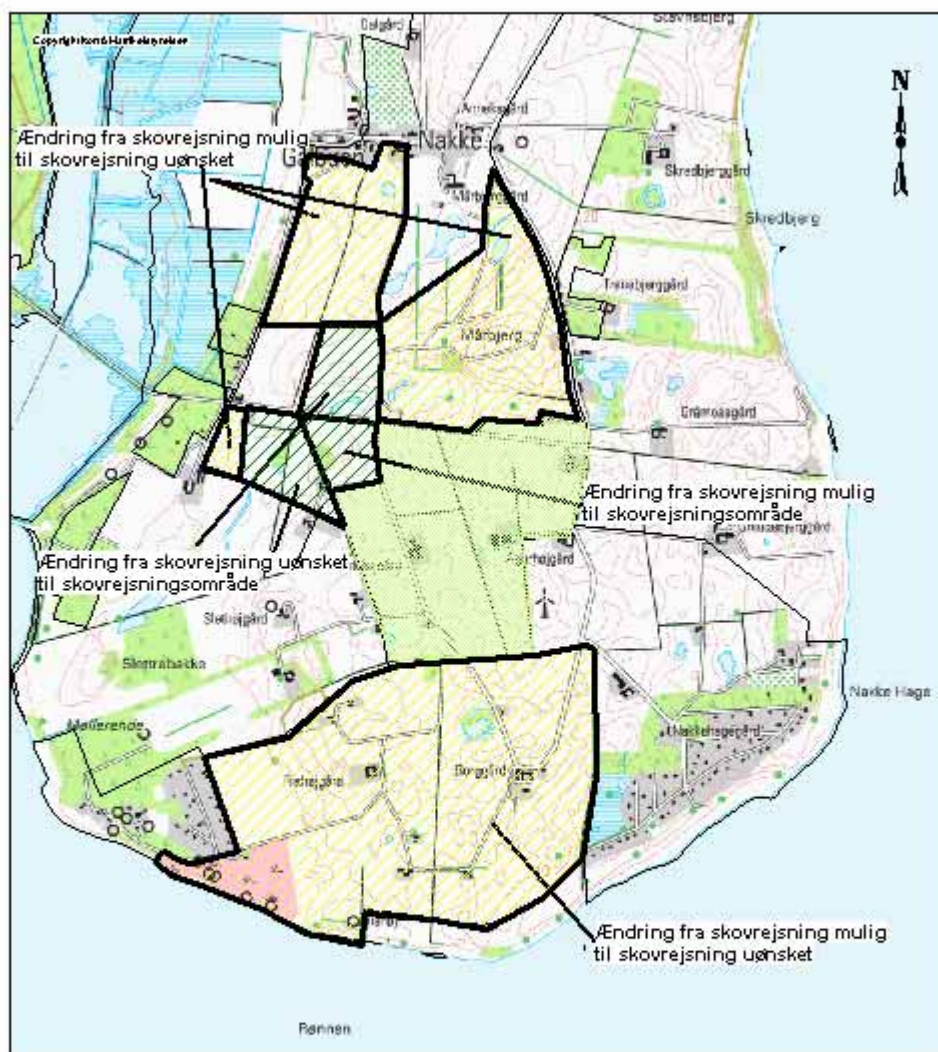


6. Skovrejsning i Ægirmarken, Pedersborg og Filosofgangen, Sorø

1:20.000

 Nyt skovrejsningsområde

Kortbilag 6.1 A



6.Skovrejsning i Nakke

1:25.000

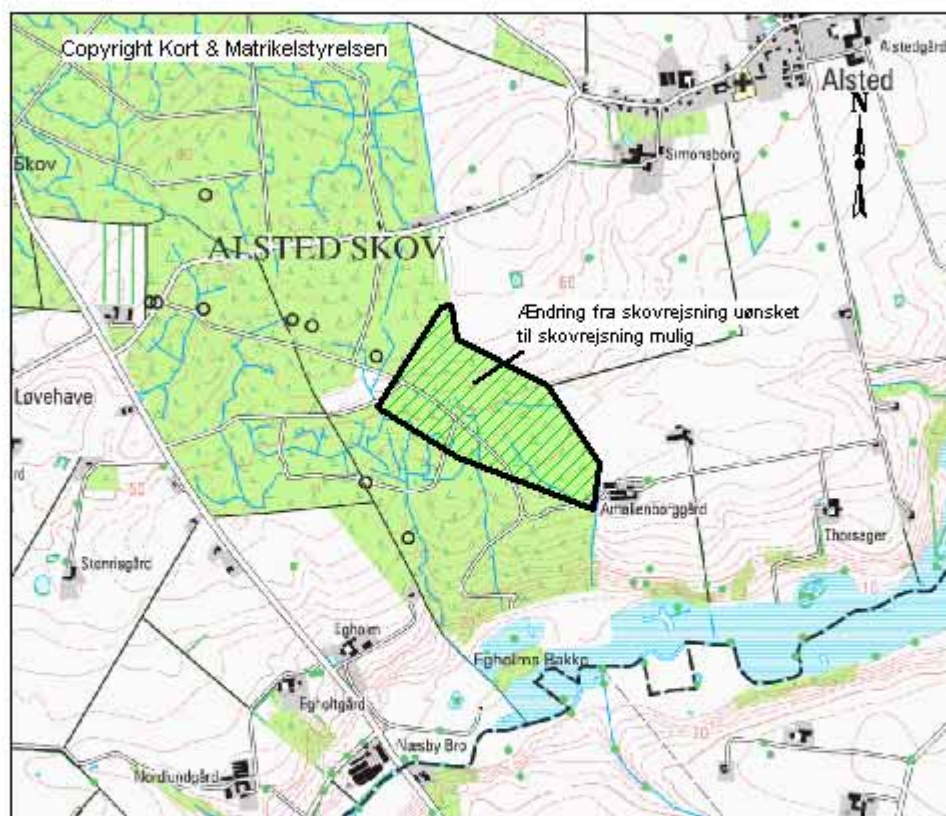


Nyt skovrejsningsområde




Ny skovrejsning uønsket

Kortbilag 6.1 B



6. Skovrejsning i Alsted skov

1:25.000

 Skovrejsning mulig

7. Natur- og kulturinteresser

7.1 Naturinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarsministeriet Forsvarsministeriet skal anmode om at blive hørt ved genopretning og nyetablering af vådområder inden for 10 km fra Forsvarsministeriets flyvestationer, således at risikoen for kollision mellem luftfartøjer og fugle/pattedyr elimineres eller minimeres.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd Ønsker arbejdet med økologiske forbindelser, naturkvalitetsplaner og områdehelhedsplaner opprioriteret, så vækst og udvikling kan ske på et planlægningsmæssigt forsvarligt grundlag, og der kan tages de nødvendige hensyn til natur, landskab og miljø.

Ser meget gerne at der indføres retningslinjer, der sikrer Vestsjællands Amts og Skov- og Naturstyrelsens ideskitse: "Skitse til natur- og kulturforvaltning for Halleby Å - Åmose Å systemet", samt handlingsplanen for Åmose - Vestsjællands Grønne Hjerte. Området omkring Tystrup-Bavelsesøerne vil ligeledes kunne indgå i arbejdet omkring nationalparker.

Dansk Ornitologisk Forening, Vestsjællands Amt Med henblik på bedre beskyttelse og oplevelsesmuligheder af fuglelivet foreslås en række forhold inddraget i planlægningen.

Det bør fremgå præcis af regionplanens retningslinjer for økologiske forbindelser, hvorledes amtet har tænkt sig at udbygge og sikre de økologiske forbindelser, gennem indføjeelse af nærmere beskrevne retningslinjer for pleje og administration samt fredninger, opkøb og tilskudsordninger.

Der bør etableres nationale naturområder / nationalparker.

Der bør ske en udpegning af resterende fugleområder af international betydning (IBA's) som EF-fuglebeskyttelsesområder samt opdatering af udpegningsgrundlaget for eksisterende EF-fuglebeskyttelsesområder. Der bør være nærmere retningslinjer for områderne til sikring af "gunstig bevaringsstatus", registrering, målsætning, overvågning, pleje og administration. Forslaget svarer indholdsmæssigt til dele af habitatdirektivet og den gældende bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder.

Der er også ønsker vedrørende administration af naturområder og naturkvalitetsplanlægning med hensyn til biologisk kvalitetsmålsætning og overvågning af vigtige naturområder. Ved naturpleje og naturgenopretning bør der i højere grad opstilles præcise mål for truede arter og effekten bør overvåges. Der bør være bedre forvaltning af småbiotoper i landskabet, og der bør ske en generel ekstensivering af skov- og plantageproduktionen. Begrænsning af udledningen af skadelige kvælstofforbindelser skal ske, således at de kritiske tåleværdier ikke overskrides på halvnaturområder (enge, strandenge, højmoser, heder og overdrev). Der skal være øget information og kontrol om gældende regler på natur- og miljøområdet. Der skal indarbejdes præciserende retningslinjer for hvorledes de beskyttede naturtyper skal administreres, således at de også kan indgå i sikringen af økologiske forbindelser og i det hele taget som trædesten i et ellers meget kulturpåvirket landskab. Dette kan bidrage til en bedre forvaltning af agerlandets småbiotoper.

De præciserende retningslinjer kan vedrøre beskyttede sten- og jorddiger samt beskyttede naturtyper, herunder erstatningbiotoper, registrering og pleje af amtsligt ejede naturtyper og diger samt bistand til plejeplaner for kommunalt ejede arealer. Herudover er der ønske om tilbageførsel til landzone af overdrev, heder, enge, moser og strandenge i byzone eller sommerhusområde.

Målrettet naturpleje af vigtige fugleområder ønskes, herunder sikring af vådområders naturlige vandstands niveau og variation. Herudover ønskes bedre engfugleforvaltning af de resterende enge, herunder sikring af højere jordfugtighed, ingen sprøjtning, ingen eller begrænset gødskning, senere udsætning af kreaturer, lavere græsningstryk og senere høslet.

Der skal sikres naturvenlig drift af alle offentligt ejede arealer, al dræning af offentligt ejet naturskov bør stoppes, ved at eksisterende dræn tilstoppes og grøfter tilkastes. Alle offentligt ejede arealer bør drives økologisk.

Angående rekreativ udnyttelse og forstyrrelse af fuglelivet ønskes retningslinjer (og anvendelse af naturbeskyttelsesloven) for adgangsregulering på flere ubeboede øer og holme i fuglenes yngletid (1/4-15/7, evt. 1/3-31/7). Lignende ordninger kan indføres på "landfaste" kystarealer. Befolkningens muligheder for naturoplevelser skal forbedres, f.eks. ved etablering af skjul, tårne og stier under hensyntagen til flora og fauna. Der skal være øget opmærksomhed på den forstyrrende rekreative udnyttelse af naturen. Der foreslås en retningslinje, der sikrer flere fugletårne m.v. - set i lyset af forventelige indvandringsforsøg af store rovfugle. Retningslinjen skal sikre den fornødne fred for disse. Særligt sårbare og følsomme rovfuglearter er Havørn, Fiskeørn, Rød Glente o. lign.

Østlige Øers
Landboforeninger

Der bør sættes fokus på kvalitetsmålsætninger for naturarealer som visse amter er begyndt at tage med i en eventuel naturkvalitetsplanlægning.

Amtets bemærkninger

Internationale
naturbeskyttelsesområ-
der

Amtet medgiver, at der er behov for en opdatering af udpegningsgrundlaget for eksisterende EF-fuglebeskyttelsesområder. Udpegningen foregår på statsligt initiativ. Amtet administrerer EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-habitatområder og Ramsarområder efter gældende bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder. Amtet vurderer, at den nuværende regionplantekst er tilstrækkelig i forhold til den danske lovgivning. Amtet vurderer også, at fokus på NATURA 2000 vil stige i de kommende år med de nationale programmer for de internationale naturbeskyttelsesområder og overvågningen heraf (NOVANA).

Nationalparker

Udpegningen af Tystrup-Bavelse-området eller andre områder til nationalpark vurderes ikke i første omgang at skulle ske i regionplanen. Amtet vil skulle medvirke ved etablering af nationale naturområder, hvis staten ønsker at udpege sådanne i Vestsjællands Amt. Se også amtets bemærkning om nationalparker i afsnit 8.1.

Åmose Å-systemet

I den kommende planperiode arbejdes der sammen med Skov- og Naturstyrelsen på at få gennemført en miljøøkonomisk konsekvensvurdering af handlingsplanen for Åmosen.

Offentligt ejede arealer

Amtet ejer kun få arealer med beskyttede naturtyper og registrerer disse med henblik på pleje i nødvendigt omfang. Amtet arbejder i øvrigt på at få en bedre digital registrering af sine arealer, herunder vedrørende arealernes anvendelse og tilstand, bl.a. for at kunne vurdere eventuelle salgsmuligheder. Ansvaret for drift og pleje af kommunale og statsejede arealer påhviler disse myndigheder, men amtet samarbejder i visse konkrete tilfælde. Amtet har kun kompetence i forhold til planlægningen for skovrejsning, anlæg, ændringer mv., som

vurderes at være tilstrækkeligt behandlet i gældende regionplan.

Administration af naturområder

Tilførslen af kvælstof og andre plantenæringsstoffer samt pesticider til naturområder sker på en måde, som ikke kan forhindres gennem ændringer af regionplanen. Det gælder også dræning, udsætning af kreaturer, græsningstryk, generel forvaltning af småbiotoper i agerlandet samt skovdrift. Amtet informerer om gældende regler på naturområdet bl.a. på amtets hjemmeside, og amtet administrerer naturbeskyttelseslovens regler særligt restriktivt i økologiske forbindelser og internationale naturbeskyttelsesområder. Amtet har ikke fastsatte grænser for beliggenhed og udformning for erstatningsbiotoper, idet der i hver sag foretages en konkret vurdering af funktion og biotopmønster.

Øko. forbindelser og naturkvalitetsplaner

Opprioritering af arbejdet med økologiske forbindelser og naturkvalitetsplaner forventes at indgå i den kommende revision af naturbeskyttelsesloven. De økologiske forbindelser kan også indarbejdes i anden udpegning, så der kan tages hensyn til flere interesser, hvor det er muligt. Eksempelvis kan økologiske forbindelser kombineres med udpegning af Særligt Følsomme Landbrugsområder eller råstofvindingsområder.

Pleje af naturarealer

I de kommende år forventes amtets naturpleje i højere grad at indeholde præcise mål og effektvurdering, bl.a. fordi der fra statsligt hold bliver udviklet ensartede vejledninger. Amtet har i de senere år registreret navnlig botaniske lokaliteter, naturtyper og arter i forbindelse med opbygningen af de nationale programmer for NATURA 2000-områderne. Gældende regionplan, informationer fra Det Grønne Råd og forslag fra interesseorganisationer og privatpersoner vurderes sammen med registreringerne at give tilstrækkeligt grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Rekreativ udnyttelse og fuglelivet

Amtet har opført 2 fugletårne og et skjul i de seneste år og har haft forhandlinger om flere. Grundet vanskeligheder med at få aftale med lodsejere om opstilling af fugletårne vurderes en retningslinje i regionplanen ikke at ville sikre flere fugletårne. Såfremt særlige forhold taler for at lukke helt eller delvist for offentlig adgang af hensyn til sårbare og følsomme fuglearter er amtet fortsat indstillet på, i samarbejde med lodsejerne, at gøre dette. I forbindelse med de adgangsreguleringer som er iværksat på Sejerø og ved Skarresø, er der taget hensyn til offentlighedens mulighed for at se fuglene fra afstand samt informeret om årsagen til adgangs begrænsningen.

Vådområder nær flyvestationer

Amtet er opmærksom på faren ved kollisioner ved start og landing fra Forsvarsministeriets flyvestationer, selv om det ikke vurderes at være af væsentlig betydning i Vestsjællands Amt, idet nærmeste flyvestation ligger i Værløse.

Tilbageførsel til landzone

Det er kommunerne der gennem lokalplaner kan tilbageføre arealer til landzone (overdrev, heder, enge og strandenge i byzone eller sommerhusområde som er udlagt i byzone inden 1. juli 1992). Ejerne kan have en begrundet forventning om udnyttelse og dermed erstatning for værditab. Arealerne kan derfor ikke forventes tilbageført til landzone, idet udgifterne til erstatninger kan blive meget store.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

7.2 Kulturhistorie

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- DSB
Det er DSB's opgave at sørge for at Mørkøv og alle andre stationsbyer nu og i fremtiden vil være attraktive, kundevenlige stationsbyer med tidssvarende, velfungerende stationer. DSB anmoder derfor om, at DSBs stationer og stationsmiljøer fritages for overordnede bevarende bestemmelser i regionplanen og dermed skaber grundlag for at stationsmoderniseringer og lignende kan gennemføres i samarbejde i hvert enkelt tilfælde og med respekt for ikke bare den enkelte by's karakter - men også funktion. Mørkøv station og miljøet omkring stationen ønskes fritaget for kulturhistoriske og bevarende bestemmelser.
- Kommunemøde i
Nykøbing Sjælland d.
7. maj 2003
Begrænsningerne omkring kulturmiljøerne i regionplanen er et problem, da de ikke opdages før der kommer indsigelser fra amtet. Det blev diskuteret, om der er behov for en revision af reguleringen omkring kulturmiljøer.
- Kulturmiljøråd
Vestsjælland
En hel del af de udpegede kulturmiljøer har i årenes løb mistet så meget af deres kulturhistoriske værdier, siden de blev udpeget, at de bør udgå af fortegnelsen i Planlægningsdokument 3. Der kan være god grund til at udpege enkelte nye lokaliteter. Det kunne måske være formålstjenligt at nedsætte antallet til det halve for at muliggøre en mere målrettet indsats. Der bør være mere udtømmende beskrivelser af lokaliteternes kulturhistoriske indhold, og om muligt anvisninger for deres bevaring og udvikling i fremtiden. Stationsbyerne er en vigtig del af byggelsesmønstrer. Ved revision af plandokument 3 og ved den praktiske planlægning i kommuner og amt bør man derfor i højere grad end tidligere tage hensyn til de mindre stationsbyers historie og bebyggelsesforhold.
- Ringsted Museum
Der er behov for en revision/opdatering af Plandokument 3, idet landsbyudskiftninger, landsbytyper, husmandskolonier og andelsbebyggelser heri har en dominerende rolle i forhold til deres reelle fortællerværdi i landskabet i dag. Der bør ske en revision og sortering af ovennævnte kombineret med en inddragelse af kulturmiljøer i relation til f.eks. byernes tidlige håndværks- og industrivirksomheder, ligesom også amtets havnefronter i disse år er under stærk forvandling, og behøver et "kulturmiljø-mæssigt eftersyn". Dette gælder også amtets skove, som i højere grad inkluderer rekreative funktioner med heraf afledte ændringer i driften af skovene og deres udseende. Revisionen kan med fordel ske i samarbejde med Kulturmiljørådet og amtets kulturhistoriske museer.
- Tornved Kommune
Gældende retningslinjer for "uafgrænsede kulturmiljøer" (aktuelle for Mørkøv og Jyderup) ønskes afklaret og præciseret, idet den forløbne tid har vist (eksempel Mørkøv station), at den nuværende udformning i meget høj grad hindrer fornuftig planlægning - og i væsentlig grad umuliggør tilvejebringelse af et brugbart administrationsgrundlag - ved ønske og behov for ændringer i de 2 byområder.

Organisationer

- Dansk Ornitologisk
Forening, Vest-
sjællands Amt
Der foreslås indføjet følgende retningslinje: "Amtet vil i planperioden registrere de særlige kulturmiljøer, der er af betydning for oprettelse af en gunstig bevaringsstatus for de arter af fugle, dyr og planter, som Danmark har internationalt beskyttelsesansvar overfor. Især skal de driftsformer og traditioner, som har vist sig afgørende for de pågældende arters forekomst, kortlægges og sikres opretholdt gennem administration af gældende lovgivning og tilskudsordninger m.v."

Amtets bemærkninger

Kulturmiljøer generelt	<p>Ved behandling af Regionplan 2001-2012 lovede amtet en yderligere bearbejdning af kulturmiljøernes beskrivelser og afgrænsning. Forslaget om en "kulturb biologisk" registrering indgår ikke i denne bearbejdning. Amtet finder at idéen er interessant, og mulighederne for et fremtidigt samvirke mellem sigtet med udpegnings af kulturmiljøer og de biologiske beskyttelsesinteresser i regionplanen, bør eventuelt overvejes i det videre planarbejde.</p> <p>En reduktion af antallet af kulturmiljøer som foreslået af kulturmiljørådet, for at sikre de tilbageblevne bedre, vurderes ikke at være en farbar vej, da amtet stort set ikke har andre virkemidler til sikring af kulturmiljøerne end den beskyttelse, som regionplanen medfører. En yderligere udvælgelse vil i øvrigt kræve en nyvurdering af hele kulturmiljøudpegnings, som ikke vil kunne gennemføres i forbindelse med denne minimumsrevision. På samme måde forholder det sig med Ringsted Museums ønsker om nyvurdering af kulturmiljøerne med en stærkere vægtning af de tidlige håndværks- og industrivirksomheder, samt byernes havnefronter. Dog skal det bemærkes, at beskrivelserne af kulturmiljøerne er ved at blive forbedret.</p>
Uafgrænsede kulturmiljøer	<p>Kulturmiljøerne i bl.a. Mørkøv og Jyderup men også i en række af amtets øvrige større stationsbyer er uafgrænsede i Regionplan 2001-2012. Det betyder at der i flere tilfælde har måttet foretages konkrete vurderinger af nye projekters betydning for kulturmiljøet. Denne lidt uklare situation vil blive afklaret ved denne regionplanrevision, idet der som forudsat i Regionplan 2001-2012, nu vil blive fremlagt forslag til afgrænsning af alle kulturmiljøer.</p>
Stationsbyer	<p>Det er ikke amtets opfattelse, at det er muligt at fjerne kulturmiljøretningslinjerne omkring DSB-stationerne, eller for den sags skyld de af amtet ejede (Privatbanerne) stationsbygninger i de udpegede kulturmiljøer. Faktisk er stationsbygningerne det mest oprindelige i disse kulturmiljøer, ja hele forklaringen på en byernes opståen.</p>

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

8. Arealer til fritidsformål

8.1 Rekreativ hovedstruktur

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Fuglebjerg Kommune Ønsker at der sættes fokus på turisme i Broregionen - herunder videreførelse af Jyderupstien til Lagunestien - samt genoptagelse af Slagelse-Næstved banen som rekreativ sti i amtets planlægning.
- Skælskør Kommune En forbedring af det regionale rekreative stinet har væsentlig betydning for øget bosætning og øget af flerdagesturisme, og bør derfor have vægt i regionplanlægningen.

Organisationer

- Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd Der skal ikke laves nye arealudlæg til ferie- og fritidsformål, idet der inden for de eksisterende rammer er mulighed for udvikling.
- Friluftsrådet, Vestsjælland Friluftsliv bør have sit eget afsnit i regionplanen og indarbejdes i eksisterende afsnit og områder. En klar friluftspolitik er en nødvendighed for at kunne "sælge" amtet på dette punkt. Der det vigtigt, at miljø, natur og friluftsliv får en langt mere central placering. En klar friluftspolitik kan være med til at tiltrække nye borgere. Som eksempler på konkrete emner, der bør inddrages i regionplanarbejdet kan nævnes stiforbindelser, Åmosen som nationalpark samt borgernes muligheder for færdsel i det åbne land.
- Østlige Øers Landboforeninger Amtets planlægning for friluftslivet bør i høj grad ske i samarbejde med lodsejere og andre interessenter, således at f.eks. planlægningen af vandreruter og andre stisystemer vendes med de evt. berørte lodsejere inden offentliggørelse af planerne.

Private

- Jacob Bugge De regionale rekreative stier skal anlægges med mindst mulig forstyrrelse af naturen og vildtet, og dette hensyn skal have særlig vægt inden for internationale naturbeskyttelsesområder. De regionale rekreative stier skal anlægges med mindst mulig ulempe for lodsejerne, idet man særligt skal undgå ekspropriation, der på forskellig vis adskiller; beboelse, driftsenheder, græsningsfolde, ejendomme og det åbne land fra hinanden. De regionale rekreative stier skal fortrinsvis anlægges i tilknytning til det nuværende vej- og stinet.
- Gør indsigelse mod et muligt planlagt forløb af den regionale rekreative sti på strækningen fra Nykøbingvej ved Høve i øst til Lysager i vest, særligt forløbet hen over Jacob Bugges ejendom, Lyshøjgård. Et sådan stiforløb vil af en række angivne årsager være fuldstændig ødelæggende for både naturen og ejendommen, som er en landbrugsejendom. Foreslår alternative stiføringer, og anmoder om at blive underrettet og inddraget, når den nærmere planlægning af den regionale rekreative sti forbi ejendommen skal foretages. Foreslår endelig, at amtet inddrager alle de berørte lodsejere i den nærmere planlægning og pålægger kommunerne at gøre det samme.
- Jørn Allan Pedersen og Therese Sachs Amtet bør i sin planlægning satse på at forbedre borgernes adgang til naturen på alle de områder, hvor dette er muligt og bæredygtigt. Regionplanen

imødekommer til dels dette med hensyn til gående og cyklister. Til gengæld er regionplanen mere vag med hensyn til rytteres adgang til naturridning. Derfor foreslås det, at amtets regionale rekreative stier åbnes for ryttere. Der er stor interesse for at en foreslået sti gennem Holløse til Susåen gennemføres.

Amtets bemærkninger

Friluftspolitik	Amtet har gennem mange år behandlet friluftslivets behov i et særligt afsnit i regionplanen. Regionplanens kapitel 8 vedrører således de dele af friluftslivet, som amtet kan påvirke i regionplanlægningen. Herunder er der udpeget et net af regionale rekreative stier, hvoraf der i tidens løb er etableret nogle strækninger. Der er desuden en retningslinje om, at befolkningens adgang til at færdes på stier og veje søges udbygget. Det fremgår nærmere af regionplanens redegørelse, hvilke tiltag amtet har på friluftsområdet. Amtet behandler således allerede friluftsområdet.
Nationalparker	Nationalparkbegrebet har ikke tidligere indgået i de danske regionplaner, og der har ikke hidtil eksisteret et lovgrundlag for nationalparker. I de teoretiske planovervejelser der gennem tiden har været udført i Vestsjælland, har Åmosen som en del af "Vestsjællands Naturpark", ligesom Tystrup-Bavelse området, været foreslået som mulige emner. Staten arbejder nu med pilotprojekter omkring "forsøgsnationalparker". Situationen er indtil videre så uafklaret, at amtet, også under hensyn til at der ønskes en minimumsrevision af regionplanen, vil afvente udviklingen, inden nationalparkbegrebet eventuelt overvejes inddraget i regionplanlægningen.
Regionale stier	I og med at de regionale rekreative stier vises i regionplanen gives der lodsejere og andre interessenter god mulighed for at påvirke stiernes placering inden anlæg. Regionplanens linjeføringer, der er udgangspunkt for stiplanlægningen, er kun principielle, og den endelige linjeføring fastlægges først ved en nærmere detailplanlægning, hvis der skulle være konkret ønske om at etablere stien. Ved en sådan detailplanlægning vil repræsentanter for lodsejerne indbydes til samarbejde om den nærmere stiplacering. Ligeledes indbydes interesseorganisationer og berørte kommuner. Da der er tale om en minimumsrevision, vil der ikke i denne regionplanperiode blive udlagt nye regionale stier, f.eks. som ønsket på banelinjen Slagelse-Næstved (Dalmose). Der er i øvrigt en planlagt regional rekreativ sti fra Dalmose til amtsgrænsen. Stiernes forløb vil heller ikke blive revideret ved denne revision.
Regionale stier og heste	Ridning på stier er et tilbagevendende tema i regionplanarbejdet. Heller ikke ved denne revision af regionplanen lægges der op til en ændring af mulighederne for ridning på de regionale stier. Det har bl.a. baggrund i, at ridning ødelægger stiernes grusbælgning, og at nogle af stiernes brugere opfatter heste som skræmmende. Det er stadig amtets principielle opfattelse, at det burde være muligt for eventuelle interessenter at etablere et net af ridestier, der ikke fylder meget og ikke kræver et egentligt anlæg.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til gældende regionplan.

8.2 Feriehoteller

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Korsør Kommune

Korsør Kommune foreslår, at der i lighed med forgangne regionplaner skal kunne etableres feriehoteller i særligt anlægsområde ved Kruusesminde og ved Svenstrup.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Korsør

Herregården Kruusesminde bør fortsætte som landbrug, og muligheden for omdannelse til hotel eller andre ferieformål bør ikke medtages.

Amtets bemærkninger

Kruusesminde og Svenstrup

Amtet har modtaget indlæg for og imod udlæg af Kruusesminde til feriehotel samt forslag om udlæg af en ejendom ved Svenstrup til feriehotel. Amtet vurderede i forbindelse med regionplanrevision 2001, at der ikke var aktuelle planer om at indrette Kruusesminde til feriehotel. Ejendommen ved Svenstrup er i dag indrettet til vandrerhjem.

Korsør Kommune har i 2003 fremsendt en ansøgning om at udlægge 4 rammeområder langs kysten fra Halsskov Odde og til landsbyen Frølunde. Hvert af disse aktivitetsområder er inddelt i 3 zoner: En zone med plads til bygninger mv. (bl.a. Kruusesminde og Svenstrup), en til intensive formål og en til ekstensive formål nærmest kysten. Der nævnes aktiviteter som ridning, golfbane, kondi/terrænløb, terræncykling, tennis, boldspil, hockey, drageflyvning, bueskydning og anden skydning, park o.lign. Amtet vil vurdere ansøgningen, herunder også spørgsmålet om feriehoteller ved Kruusesminde og Svenstrup, i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. En del af vurderingen beror bl.a. på vurderingen af en nylig modtaget udtalelse fra Miljøministeren vedrørende strandbeskyttelseslinjen og planerne om at udvide golfbanen ved Korsør Nor. I denne hvidbogs afsnit 1.12 Kystnærhedszonen foreslås størstedelen af de 4 rammeområder overført fra kystzone A til B.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at spørgsmålet om udlæg af anlægsområder til feriehoteller ved Kruusesminde og Svenstrup vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016.

8.3 Campingpladser

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.4 Friluftsgårde, naturskoler, spejderhytter m.m.

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.5 Vandrerhjem

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.6 Landboturisme

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.7 Lystbådehavne

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.8 Golfbaner

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Kulturmiljøråd
Vestsjælland

Foreslår at der ved nyanlæg af golfbaner altid og konsekvent arbejdes efter den såkaldte "britiske" model. Det medfører, at banerne anlægges hensynsfuldt med

udgangspunkt i landskabets beskaffenhed, og at man undgår større jordarbejder og landskabsødelæggelser.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd

Ønsker retningslinjer så golfbaner placeres i de områder, der er bedst egnede. Golfbaner må ikke placeres, hvor de kan ødelægge landskabet og naturen eller give problemer for drikkevandsressourcerne (ikke i særlige drikkevandsområder med mindre banen er økologisk). Golfbaner skal placeres i umiddelbar tilknytning til byområder, med mindre der er tale om et tidligere graveområde. Det foreslås, at der ikke må placeres golfbaner i internationale beskyttelsesområder, fredede områder, fredskov, inden for strandbeskyttelseslinjen, inden for kystzone A, regionplanens beskyttelsesområder, ligesom golfbaner kun i særlige tilfælde skal kunne placeres i regionplanens landskabsområder samt natur- og kulturhistoriske interesseområder, og da bør banerne drives økologisk. Herudover er der en række forslag vedrørende mindskelse af terrænregulering, placering i tidligere graveområder, placering tæt på offentlige transportmidler samt at golfbaner er omfattet af de regionplanretningslinjer, der gælder for byvækst. Der er tillige forslag vedrørende dyre- og planteliv, offentlighedens adgang, dræning/regnvand, kulturhistorie, beplantning og bufferzoner omkring vandområder. Etablering skal ske på baggrund af lokalplan, VVM-redegørelse og inddragelse af offentligheden.

Amtets bemærkninger

Golfbaner

Amtets Vej- og Miljøudvalg har drøftet situationen med golfbaner. Det blev drøftet, hvorvidt der bør være rimeligt areal til rådighed før etablering af et nyt golfanlæg, således at det eksisterende naturgrundlag ikke presses. Administrationen skal følge en kontant linje i tilfælde af overskridelser af aftaler om banernes anlæg og vedligeholdelse. Da der er tale om en minimumsrevision af regionplanen lægges der ikke op til ændrede retningslinjer for golfbaner.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

8.9 Forlystelsesparker mv

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.10 Kulturanlæg

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.11 Støjende fritidsanlæg generelt

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd

Der bør ikke gives tilladelse til flere støjende fritidsanlæg, heller ikke i tidligere graveområder.

Amtets bemærkninger

Støjende fritidsanlæg

Der er mulighed for anlæggelse af endnu én motocrossbane og en række knallertbaner, men ikke flere gocartbaner. Der er mulighed for etablering af en flyveplads til ultralette fly i den nordlige del af amtet, og der kan etableres én modelflyveplads i hver kommune. I dag er der modelflyvepladser i 5 kommuner. Der kan etableres én flugtskydebane pr. kommune og 12 skiveskydebaner i hele amtet (i det åbne land). I dag har enkelte kommuner dog allerede 2 – 3 flugtskydebaner, mens andre ingen har. Der er derfor mulighed for at etablere flugtskydebaner i en række kommuner, men de skal ligge med stor afstand til støjfølsomme områder.

Den nuværende regionplans retningslinjer for støjende fritidsanlæg er et udtryk for en afvejning mellem henholdsvis befolkningens ønsker til fritidsaktiviteter og beskyttelsen af natur og andre støjfølsomme arealer. ”Større uforstyrrede landskaber” skal friholdes for større og støjende anlæg. Da der ikke foreligger et ændret vurderingsgrundlag, og da der er tale om en minimumsrevision, vil retningslinjerne for støjende fritidsanlæg ikke blive ændret.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

8.12 Fritidsflyvepladser

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.13 Motorsportsanlæg

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.14 Skydebaner

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9. Råstofforekomster

9.1 Regionale graveområder

Bemærkninger og indsigelser

Private

- Landinspektør Bent M. Nielsen Anmoder på vegne af Rud Andersen om at få et areal på 4 ha. på matr. nr. 6g m. fl., Bregninge By, Bregninge, Bjergsted Kommune, inddraget i Bjergsted regionale graveområde med henblik på indvinding af sand, sten og grus. Arealet er naboareal til det regionale graveområde, Graveafsnit 6.2, hvor der p.t. foregår råstofindvinding i en råstofforekomst, som det har vist sig strækker sig ind på matr. nr. 6g m. fl.
- Niels Pedersen Anmoder om at få et areal på 25 ha på matr. nr. 3p, Topshøj by, Lyngø, Sorø Kommune, inddraget i Lyngø regionale graveområde med henblik på indvinding af sand, grus- og sten. Området er naboareal til det regionale graveområde.
- Rådgivende ingeniør JA - Miljø & Plan På vegne af DSV anmodes om, at et område omkring Snejlerup, Dragsholm Kommune, udlægges til graveområde. Området syd og nord for Holbæk-Nykøbing landevejen rummer væsentlige mængder grus, og ligger i råstofinteresseområde.
- Rådgivende ingeniør JA - Miljø & Plan På vegne af Mogenstrup Grusgrav og Genbrugsindustri anmodes om, at området omkring de nuværende grusgrave ved Mogenstrup, Jernløse Kommune, udlægges til graveområde. Baggrunden er det udlagte "beskyttelsesområde" omkring Mogenstrup ikke muliggør en videreførelse af grusgravning i området. Området vil efter endt gravning kunne overgå til mange forskellige formål. Områdets rekreative muligheder kunne øges, dels gennem det mere markante, omend kunstigt skabte element, men en anden mulighed vil være at en del af det udlagte graveområde efter endt gravning vil kunne overgå til en udvidelse af sommerhusområdet.
- Rådgivende ingeniør JA - Miljø & Plan På vegne af Jørgen Steen Jensen anmodes om, at området mellem Fulby Hestehave og Fulby, Sorø Kommune, udlægges til graveområde. Området syd for Sorø-Holbæk vejen ved Fulby Hestehave og sydover mod Fulby er for en stor dels vedkommende ikke omfattet af amtets råstofinteresseområder, men prøvegravninger langs Hestehavevej har vist, at der uden for råstofinteresseområdet er grusforekomster så langt en rendegraver kan nå (6-8 m).
- Stiftelsen Sorø Akademi Ønsker en udvidelse af Sorø-Stenlille graveområde, Sorø Kommune, som både tilgodeser interesserne omkring de højryggede agre og råstofinteresserne. En løsning på udvidelse af det regionale graveområde er vigtig, idet der kun er 1-2 års restressource over grundvandsspejlet, hvilket med den uafklarede situation giver en uhensigtsmæssig udnyttelse af råstofferne inden for det aktuelle graveområde. Der foreligger nu en kortlægning af råstofressourcen, der viser, at der ved en udvidelse kan blive adgang til henholdsvis 5,1 og 1,3 mio. m³ grus nord og syd for Kalundborgvej. Stiftelsen mener, at denne kortlægning sammen med kendskab til de højryggede agre kan danne grundlag for en helhedsplanlægning for hele Bromme Plantage. En sådan plan kan udover udpegning af graveområde rumme udlæg af arealer med særlige driftsformer, som tager hensyn til de højryggede agre, samt formidlingsmæssige tiltag vedrørende disse. Området kan efter endt gravning bl.a. udlægges til intensiv rekreativ anvendelse, hvilket kan påbegyndes og finde sted sideløbende med grusindvindingen.

Stiftelsen ønsker fortsat en udvidelse af Lynges graveområde, som foreslået ved seneste regionplanrevision.

Amtet besluttede ikke at udvide graveområdet med henvisning til, at Topshøj skov er udpeget som beskyttet område. Stiftelsen finder ikke denne argumentation fyldestgørende, og beder derfor om en mere konkret argumentation.

Amtets bemærkninger

Bjergsted regionale graveområde

Det vurderes, at en begrænset indvinding uden for graveområdet, vil medføre en bedre landskabelig tilpasning mellem den eksisterende råstofindvinding på graveafsnit 6.2. og det tilgrænsende landskab. Herudover vil der opnås en attraktiv indvinding af en restforekomst af kvalitetsmaterialer. Amtet vurderer derfor, at området skal inddrages i graveområde, mens der stadig er en aktiv gravning på naboarealet, da en senere genoptagelse af gravningen næppe vil være lønsom.

Fulby Hestehave

Området mellem Fulby Hestehave og Fulby har Særlige Drikkevandsinteresser og ligger i Sorø Indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Det er ikke præcist angivet, hvor det ønskede område ligger. Grusgravning under grundvandsspejlet syd for Hestehavevej kan i større eller mindre grad påvirke vandføringen i Tude Å. Der findes en stor og relativt velbeskyttet grundvandsressource i området nord for Sorø. Grusgravning vil øge sårbarheden over for forurenende stoffer. Ved grusgravning vil der desuden være nogle begrænsninger for, hvor tæt der må graves på drikkevandsboringer. Sorø Kommune forventer at oprette nye kildepladser i området nord for Sorø. Præcist hvor det er fornuftigt at placere drikkevandsboringerne er ikke klarlagt endnu, da der skal opnås bedre kendskab til grundvandsbevægelser gennem en detaljeret kortlægning, der forventes gennemført i perioden 2005-2008. En eventuel beslutning om hvorvidt området skal udlægges til graveområde, bør derfor afvente resultatet af kortlægningen af grundvandsinteresserne. Amtet har tillige ingen intentioner om at udpege helt nye regionale graveområder ved denne revision, da der er tale om en minimumsrevision.

Lynges regionale graveområde

De arealer som Niels Pedersen og Sorø Akademi ønsker at få inddraget i Lynges regionale graveområde, er beliggende inden for et i regionplanen "Større uforstyrret landskab" omkring Tystrup-Bavelse søerne. Regionplanens retningslinjer for området medfører, at der skal udvises stor tilbageholdenhed med nye forstyrrende anlæg. Det Større uforstyrrede landskab er udpeget ud fra en forventning om, at råstofgravningen er under afvikling. Området er da også i så høj grad færdigudnyttet og færdigbehandlet, at der ikke bør tillades nye gravninger. Desuden er nogle af de foreslåede arealer afgrænset med fredede sten- og jorddiger, andre er udlagt som Særligt Følsomme Landbrugsområder, og andre (Topshøj Skov) består af gammel fredskov, indeholdende et fredet fortidsminde. Råstofindvinding vurderes samlet set at være landskabeligt uacceptabel. Herudover er der væsentlige drikkevandsinteresser i området.

Mogenstrup

Mogenstrup ligger i regionplanens beskyttelsesområde, bl.a. på grund af områdets særdeles karakteristiske landskab og særdeles mange og varierede naturtyper, hvoraf de fleste er beskyttet. Området finder ikke sin lige på Sjælland, og store dele er fredet. Det er derfor svært at se, hvorledes områdes bl.a. rekreative værdier skulle kunne styrkes ved øget indvinding. Mogenstrup ligger i øvrigt i Indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og i et Nitratfølsomt område. Amtet har tillige ingen intentioner om at udpege nye regionale graveområder ved denne revision, da der er tale om en minimumsrevision.

Sneglerup

Området omkring Sneglerup ligger i et Område med Drikkevandsinteresser.

Grusgravningen medfører øget sårbarhed overfor forurening af grundvandet. Ud fra et grundvandshensyn kan råstofforekomsten udnyttes, så længe gravning, efterbehandling og anvendelse efter endt gravning tilrettelægges, således at grundvandet ikke trues af forurening. Amtet har ingen intentioner om at udpege nye regionale graveområder ved denne revision, da der er tale om en minimumsrevision.

Angående indvinding i Bromme Plantage kan bemærkes, at arealet er naboareal til Sorø-Stenlille regionale graveområde. Dette graveområde er i høj grad færdigudnyttet, og det synes af erhvervs- og forsyningsmæssige grunde rimeligt at foretage justeringer, der kan sikre fortsat indvinding, indtil amtet udpeger et større regionalt graveområde til afløsning for henholdsvis Lyngø og Sorø-Stenlille regionale graveområde.

Amtet har tidligere udpeget dele af Bromme Plantage til udvidelse af det regionale graveområde, men modtog en indsigelse fra miljøministeren. Området er i konsekvens heraf udpeget som kulturmiljø i gældende regionplan, netop begrundet i de højryggede agre. Amtet er da også for nylig blevet orienteret af Kulturarvsstyrelsen om, at de højryggede agre stadig anses for meget værdifulde. Amtet kan konstatere, at der er en betydelig konflikt mellem samfundsinteresserne i de meget væsentlige råstoffressourcer og de store investeringer der allerede er foretaget i området, og så de meget væsentlige kulturhistoriske spor der findes i området.

Amtet vil derfor, i forbindelse med udarbejdelsen af regionplanforslaget, forsøge at finde en acceptabel afgrænsning mellem kulturmiljøinteresserne og råstoffinteresserne, der sikrer en råstoffindvindingsmulighed, der kan dække forbruget frem til næste regionplanrevision. Amtet vil frem til næste regionplanrevisiom arbejde videre med udkast til en endelig afgrænsning af hele graveområdet mod Bromme Plantage.

Det vil desuden indgå i amtets overvejelser, at store dele af Sorø-Stenlille regionale graveområder ligger i et grundvandsdannende opland til vandforsyningen i regionen. Området i Bromme Plantage ligger desuden i et Nitratfølsomt Område og dermed sårbart overfor nitrat og andre forurenende stoffer. Området ligger tillige i Sorø Indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og i et område med Særlige Drikkevandsinteresser. Grusgravning og efterbehandlingen i området skal derfor tage særligt hensyn til grundvandsinteresserne. Det er især arealanvendelsen efter endt gravning, der kan få indflydelse på beskyttelsen af vandressourcen. Arealer som går tilbage til landbrugsdrift, skal dyrkes ekstensivt uden brug af sprøjtemidler. Eventuel fremtidig anvendelse af området til intensive rekreative formål må ikke indebære aktiviteter, som udgør en forureningstrussel overfor grundvandet.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at en del af matr. nr. 6g m. fl. Bregninge By, Bregninge, inddrages i Bjergsted regionale graveområde, jf. kortbilag 9.1,

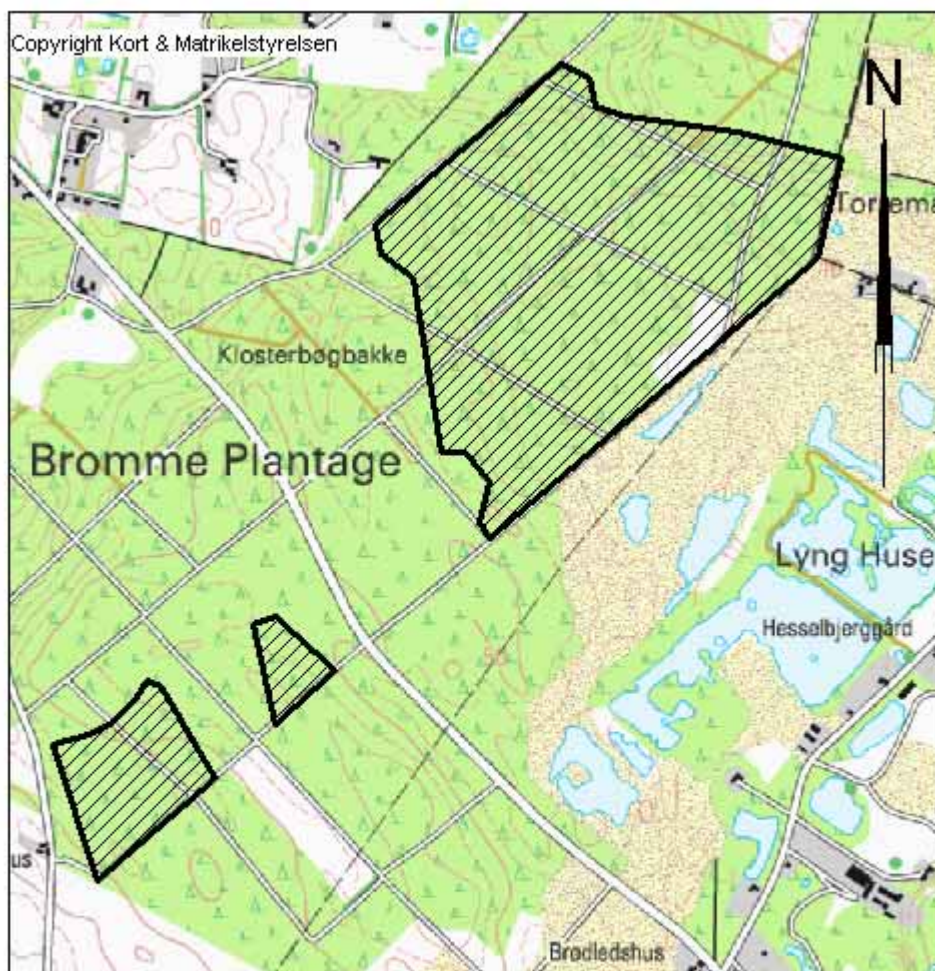
at administrationen udarbejder et forslag til afgrænsning af Bromme regionale graveområde omkring det ansøgte område, der kan fremlægges i forbindelse med den politiske behandling af Forslag til Regionplan 2005-2016,

at der ikke udlægges et nyt regionalt graveområde mellem Fulby og Fulby Hestehave,

at der ikke inddrages nyt areal i Lyngø regionale graveområde,

at der ikke udlægges et nyt regionalt graveområde ved Mogenstrup, og

at der ikke udlægges et nyt regionalt graveområde ved Sneglerup.

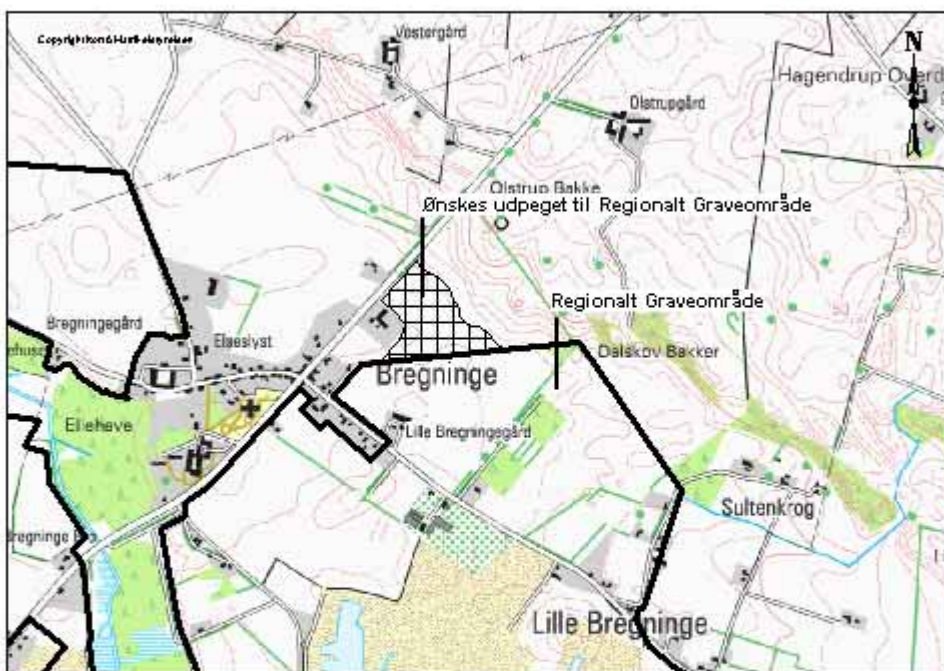


9. Udvidelse af graveområde ved Sorø-Stenlille

1:15.000

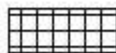
 Ønskes udpeget til en del af Sorø-Stenlille Regionale Graveområde


Kortbilag 9. 1



9. Udvidelse af Bjergsted Regionale graveområde.

1:25.000

 Ønskes udpeget til Regionalt graveområde

 Regionalt graveområde

9.2 Særlige retningslinjer for Bjergsted graveområde

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.3 Råstofindvinding uden for graveområderne

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.4 Efterbehandling

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.5 Råstofinteresseområder

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.6 Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10. Vandindvinding

10.1 Prioritering af vandressourcen

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.2 Indvinding af grundvand

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.3 Indvinding af overfladevand

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Sportsfiskerforbund,
Vestsjællands Amt

Det er miljømæssigt forkert, at der stadig gives tilladelse til markvanding fra overfladevand. Der er givet flere tilladelser til markvanding i vandløb tæt ved kysten, dette medfører en mindre afstrømning med mindre strøm, og at det salte vand trænger længere op ved højvande, til skade for dyr og plantevækst. Et forslag til at imødekomme problemet er at tilbageføre rensset spildevand til de områder hvori vandindvinding sker, undgå byudvikling langs kysterne, hvor spildevandet ledes direkte til havet, samt begrænse indvinding af overfladevand til et absolut minimum.

Finder ikke, at amterne ved fastsættelse af målsætninger for søer og vandløb samt for målsætningerne for anvendelse af vandressourcerne, herunder anvendelse af overfladevand til brug for vanding af afgrøder, sportspladser, golfbaner mv. tager højde for de skadevirkninger, som disse indvindinger påfører højt målsatte vandløb, da indvindingerne primært finder sted på de tider af året, hvor vandløb og søer i kraft af lav vandstand mv. er mest følsomme. Indvinding af vand fra højt målsatte vandløb og søer som udgangspunkt forbudt jf. naturbeskyttelseslovens § 3, medmindre der dispenseres efter § 65, stk.3. Amterne benytter i alt for mange tilfælde dispensationsmuligheden.

Amtets bemærkninger

Indvinding af
overfladevand

Indvinding af vand fra vandløb, skal som hovedregel afvikles, og er i øvrigt begrænset til vandløb, som er påvirkede af havet, samt pumpe- og digelaugs afvandingskanaler. Nye tilladelser gives kun fra vandløbsstrækninger reguleret af havet og fra pumpe- og digelaugs afvandingskanaler samt fra søer, hvor

indvindingen ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 3 (f.eks. lille indvinding - stor sø).
Fornyelse af tilladelser finder kun sted inden for de i regionplanen tilladte områder, og fra søer hvor indvindingen har fundet sted gennem en længere årrække (ingen ændring i forhold til § 3).

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

10.4 Beskyttelse af drikkevandsinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Holbæk Kommune

Kildepladserne Kalvemosen og Sandmosen skal medtages i område med særlige drikkevandsinteresser, ligesom Holbæk Vands kildepladser skal prioriteres som indsatsområdenummer 2 ud fra kriteriet om "den store resurse".

Amtets bemærkninger

Kalvemosen og Sandmosen

Ved udpegningen af de 3 typer af drikkevandsområder i regionplanen har amtet lagt 8 principper til grund for udpegningen. I tilfældet med kildepladserne i Kalvemosen og Sandmosen er udpegningen sket sådan, at den del af kildepladserne, der ligger under byområder - her industriområde, ikke er medtaget i de særlige drikkevandsområder. Amtet finder ikke, at der er baggrund for at ændre udpegningen på det nuværende grundlag. Det har ikke betydning for, om der kan laves en indsatsplan for området, at området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Indsatsplanen vil dog ikke kunne udarbejdes af amtet, da amtet har vedtaget, at indsatsplaner alene udarbejdes for områder med særlige drikkevandsinteresser og for nitratfølsomme indvindingsoplunde uden for disse områder. Holbæk Kommune vil kunne udarbejde en indsatsplan.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

10.5 Indsatsområder for grundvandsbeskyttelse

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Østlige Øers Landboforeninger

Finder det problematisk, at amtet hidtil har anvendt en meget bred definition og sikkerhedsmargin på mange forskellige områdeudpegninger. Et eksempel herpå er udpegningen af nitratfølsomt område. I vejledningen nævnes, at der skal være et beskyttende lerlag over drikkevandsmagasiner på 5 til 15 m. Selvom der

kun er meget få og små problemer med nitrat i drikkevandet i Vestsjællands Amt, så har amtet anlagt en meget restriktiv holdning og udpeget ud fra en grænse på 15 m lerlag. De nuværende udpegninger er for vidtgående og ønskes derfor revideret.

Amtets bemærkninger

Nitratfølsomme
områder

Udpegningen af de nitratfølsomme områder er foretaget i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning. Områderne er dels udpeget på baggrund af udviklingen i indholdet af nitrat i grundvandet og dels ud fra, hvor der er dårlig geologisk beskyttelse. Amtet overvejer på hvilken måde, udpegningen af de nitratfølsomme områder kan revideres i takt med, at resultaterne af kortlægningen til indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse giver ny viden. Amtet ønsker således at inddrage ny viden i planlægningen og sagsbehandlingen.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

10.6 Almen vandforsyning

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.7 Virksomheders forsyningsforhold

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.8 Landbrugets forsyningsforhold

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.9 Forsyning på tværs af amtsgrænsen

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

11. Vandløb, søer og kystvande

11.1 Vandløb

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Sportsfiskerforbund,
Vestsjællands Amt

Ønsker, at der bliver etableret forsinkelsesbassiner på alle gamle afstrømninger af overfladevand fra befæstede områder. I den forløbne planperiode er der sket en byudvikling baseret både på erhverv og bolig. I næste planperiode lægges op til yderligere vækst. Det betyder, at regionens landarealer yderligere befæstes med by og vejanlæg. Konsekvensen heraf er, at dannelsen af vand, der kan danne en naturlig minimumsafstrømning i regionens vandløbssystemer, yderligere forringes. Samtidig vil afstrømningen af overfladevand fra befæstede områder stige. Dette overfladevand renses ikke, ligesom konsekvensen af de fremmedstoffer, som dette vand indeholder, ikke er kendt. Vandløbenes mulighed for at bære deres oprindelige biologiske alsidighed svinder ind, navnlig om sommeren. Om vinteren vil den større afstrømning betyde større erosion, sedimenttransport og materielvandring.

Østlige Øers
Landboforeninger

Landbruget ønsker en redegørelse for, om målsætningerne for miljøtilstanden i vandløb, søer, fjorde og naturtyper i øvrigt - som vejledningen på området fastslår - er fastsat ud fra en realistisk vurdering af, om de kan opfyldes. Det er samtidig vigtigt at få klarlagt, hvilke regler, der skal anvendes for at opfylde de pågældende målsætninger. Et eksempel på denne uklarhed er opfyldelse af målsætningen for Isefjorden. I recipient-kvalitetsplanen for Isefjorden fra 1991 fastlægges det, at den diffuse udledning af næringssalte fra dyrkede arealer skal reguleres af den generelle lovgivning på området. Praksis i dag er, at der administrativt foretages en skærpet regulering gennem speciallovgivning, f.eks. planloven og samlebekendtgørelsen.

Landbruget er af den opfattelse, at der på forhånd skal være draget politiske konsekvenser af en beslutning, så det ikke bliver en umulighed at drive landbrug. Det er vigtigt, at politikerne altid får beskrevet konsekvenserne af deres beslutninger. Målsætningerne er således bindende for amtet. Set i lyset af krav i det nye vandrammedirektiv er det vigtigt at sikre, at målsætninger for søer og vandløb holdes på - eller nedjusteres til - et realistisk niveau så en høj målsætning ikke senere overføres direkte til en situation, hvor der kan ske påtale såfremt denne ikke opfyldes inden for de fastsatte tidsrammer.

Amtet har tidligere tilkendegivet, at målene i regionplanen er et problem, fordi målsætningerne rigtig mange steder ikke er opfyldt. Politikerne må derfor spørge sig selv, om grundlaget for at opfylde målsætningerne overhovedet er til stede. Hvis ikke må målsætningerne tilpasses, så de bliver mere realistiske. Endelig ønskes det bedre belyst hvilke konsekvenser, udviklingsmæssigt, økonomisk og teknisk målsætningerne kan få for dels landbruget, men også det øvrige nære samfund.

Amtets bemærkninger

Udligningsbassiner
ved regnuldøb

Amtet er enig i, at udligningsbassiner ved regnuldøb er væsentlige for opfyldelse af målsætningerne for vandløb. Der er allerede retningslinjer, der regulerer dette. I henhold til retningslinje 11.1.7 skal der ved regnbetingede udledninger sikres tilstrækkelige bassinstørrelser, således at der ikke sker uacceptabel erosion eller forurening. Amtet har udarbejdet principper for sparebassiner ved overløb fra fælleskloakerede områder og udligningsbassiner ved regnuldøb fra separatkloakerede områder. De blev meldt ud til kommunerne i 1993-1994.

Med hensyn til vandområdernes miljø er amtet tildelt kompetence i henhold til miljøbeskyttelsesloven og havmiljøloven. Amtets vandkvalitetskriterier / målsætninger for søer, vandløb og havet er fastlagt ud fra Miljøstyrelsens vejledning. Målsætningerne for vandmiljøet er fastsat med udgangspunkt i, at alle områder principielt skal kunne opfylde en basismålsætning, der forudsætter ingen eller kun svag påvirkning af dyre- og plantelivet. I særlige tilfælde med stor menneskelig påvirkning kan det være nødvendigt at acceptere, at denne målsætning ikke kan opfyldes, hvorfor området kan udlægges med lempet målsætning. I områder hvor der til gengæld ønskes en særlig beskyttelse, kan der udlægges en skærpet målsætning.

Derudover reguleres miljøtilstanden af vandmiljøplanen, der udover at fastsætte udledningskrav fra punktkilder også regulerer udledningen af næringssalte fra landbruget. Med indførelsen af EU's Vandrammedirektiv vil der komme skærpede krav til vandmiljøet. Amtet skal i henhold til VVM-samlebekendtgørelsen endvidere vurdere, hvorvidt udvidelser og nyopførelser af f. eks. svinebesætninger vil kunne påvirke miljøtilstanden i bl.a. søer, åer og havet.

Ved fastlæggelsen af målsætningerne er det vurderet, om målsætningerne kan opfyldes inden for en rimelig tidshorisont. For havområdernes vedkommende er det totale punktkildebidrag til de enkelte havområder fastlagt ud fra en vurdering af områdernes sårbarhed og dermed en bedømmelse af, hvor stor næringssaltbelastningen kan være for at målsætningen kan opfyldes. Efter den første vandmiljøplans implementering er der sket en kraftig reduktion af udledningen af næringssalte fra industri og renseanlæg, således at vandmiljøplanens krav til disse kilder er opfyldt. Kravet om en reduktion af landbrugets udledning af næringssalte er derimod ikke opfyldt endnu. Den generelle målsætning om et upåvirket eller kun svagt påvirket dyre- og planteliv er kun opfyldt i ganske få områder i amtets kystvande. Såfremt målsætningerne skal opfyldes, skal der derfor ske den reduktion i udledningen fra landbruget og bidraget fra nedbøren som foreskrevet i vandmiljøplanen. Eftersom indførelsen af EU's Vandrammedirektiv betyder skærpede krav til vandmiljøet, er det ikke sandsynligt, at målsætningerne lempes.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

11.2 Søer

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Østlige Øers
Landboforeninger

Se afsnit 11.1 Vandløb.

Amtets bemærkninger

Målsætninger for
vandmiljøet

Se afsnit 11.1 Vandløb.

11.3 Kystvande

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Dansk Ornitologisk
Forening, Vest-
sjællands Amt

Det foreslås, at der indføres en særlig retningslinje vedrørende havbrug, hvorefter det fastlægges, at der ikke gives tilladelse til etablering eller udvidelser af havbrug i planperioden.

Østlige Øers
Landboforeninger

Se afsnit 11.1 Vandløb.

Amtets bemærkninger

Havbrug

Ansøgning om etablering eller udvidelser af havbrug reguleres af Miljøministeriets bekendtgørelse om saltvandsbaseret fiskeopdræt samt af bekendtgørelsen om supplerende regler i medfør af lov om planlægning. Sidstnævnte bekendtgørelse betyder, at der ikke kan etableres et havbrug eller gives tilladelse til nye anlæg uden en forudgående vurdering af påvirkningerne af miljøet. Det vil sige, at der skal udføres undersøgelser af miljøpåvirkningen, en såkaldt VVM-redegørelse. Hvis der er interessekonflikter i det område, hvor anlægget ønskes placeret på søterritoriet, f.eks. i forhold til fiskeriområder, naturbeskyttelsesområder, råstofvindingsområder mv., vil disse interesser blive afvejet mod hinanden i en sådan VVM-redegørelse. Amtet kan herefter tage stilling til produktionens omfang ud fra resultaterne af undersøgelserne.

Staten har allerede udpeget en række områder i amtet, hvor der ikke kan gives tilladelse til havbrug. Det drejer sig om Isefjord, Kalundborg Fjord, Korsør Nor, Skælskør Fjord og Nor, Basnæs Nor, Holsteinborg Nor og Neksælø Bugt. Herudover vil der ikke kunne gives tilladelse til havbrug i EF-fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder samt Habitatområder. På landsplan er der desuden et loft for de samlede tilladte mængder af udledt kvælstof og fosfor fra havbrugene. Amtet har endvidere fastsat grænser for udledningen af kvælstof og fosfor fra punktkilder - hvorunder havbrug hører - til de enkelte havområder. Det vil reelt betyde, at nye havbrug i amtet vil skulle etableres udenfor amtets målsatte havområder, idet næringssaltkvoterne for punktkilder for de enkelte havområder allerede er opbrugt.

Der har været nedsat et havbrugsudvalg, ligesom der bliver nedsat en arbejdsgruppe, under Fødevareministeriet, og det vil muligvis medføre nye statslige udmeldinger om havbrugserhvervets produktionsmuligheder.

Målsætninger for
vandmiljøet

Se afsnit 7.1 Vandløb

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

11.4 Spildevandsrensning i det åbne land

Bemærkninger og indsigelser

Danmarks
Sportsfiskerforbund,
Vestsjællands Amt

Organisationer

Den nye regionplan bør indeholde nogle helt faste tidsrammer for ændring af husspildevand direkte til vandløb. Der bør tages fornødne skridt til at kommunerne nu ændrer dette.

Amtets bemærkninger

Tidsrammer for
spildevandsrensning

Tidsplaner for indsatsen på spildevandsområdet fastsættes i de kommunale spildevandsplaner. Det er således kommunerne, der har det fulde ansvar for at fastsætte tidsplanen for gennemførelsen af den forbedrede spildevandsrensning i det åbne land. Kommunerne skal planlægge i overensstemmelse med intentionerne i regionplanen. Målsætningerne skal ifølge regionplanens retningslinjer nås inden udgangen af 2008, men er ikke juridisk bindende for kommunerne.

I lovgivningen er der ikke fastsat tidsrammer for, hvornår aktiviteterne i spildevandsplanerne for ejendommene i det åbne land skal være gennemført. Danmark er forpligtet af EU's vandrammedirektiv til generelt at opnå "god økologisk tilstand" i de ferske overfladevandsområder inden 2015.

Miljøministeren har i et brev til kommunerne af 6. maj 2002 tilkendegivet, at han anser en tidshorisont på 10 år for gennemførelse af spildevandsrensning i det åbne land for fornuftig, og at der med denne tidsramme opnås en jævn investeringstakt, der sikrer, at kommunen lever op til vandrammedirektivets forpligtelser.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

12. Støjensyn

12.1 Støj

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarsministeriet

Forsvarsministeriet anmoder om, at støjkonsekvenszonerne omkring forswarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner, tilsvarende Regionplan 2001, medtages i Regionplan 2005. Der henvises i øvrigt til samlebekendtgørelsens § 10, hvorefter der i den kommende regionplan ikke bør inddrages arealer i byzone og til boligformål, der ligger indenfor en 55 dB støjkonsekvenszonen omkring forswarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.

Amtets bemærkninger

Støjkonsekvenszoner

Amtet vil også i Regionplan 2005 indtegne støjkonsekvenszoner omkring forswarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner, og amtet er opmærksom på, at der ikke bør inddrages arealer til byzone og til boligformål inden for en 55 dB støjkonsekvenszone omkring forswarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

13. Agenda 21

13.1 Agenda 21

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd

Agenda 21-tanken skal i langt højere grad indarbejdes i regionplanen, og strategien/bæredygtigheden skal virke styrende på hele planlægningen. Transportpolitikken skal indgå i Agenda 21-strategien, så en formindskelse af resurseforbruget og en nedsættelse af miljøbelastningen bliver bestemmende for transportpolitikken.

Der bør snarest indkaldes til dialogmøder omkring udarbejdelsen af Agenda 21-strategien, idet borgerinddragelse er en hovedhjørnesten i Agenda 21.

Det Grønne Råd i
Bjergsted

Noterer med interesse, at der under Agenda 21 er udpeget 3 politiske indsatsområder for perioden 2001-2004: "Åbent Amt", "Udviklingen i natur- og miljøtilstanden" samt "Livet i det åbne land".

Mange kommuner vil på grund af nedskæringer få svært ved at løfte opgaven med Agenda 21 fremover. Det foreslås derfor, at amtet udpeger et nyt indsatsområde for 2005-2009, nemlig: "Etablering af samarbejde og støtte til kommunerne mht. borgerinddragelse og udarbejdelse og implementering af miljøhandlingsplaner".

Amtets bemærkninger

Anden planlægning
samt borgermøde

Mange af de hensyn, der ligger til grund for Lokal Agenda 21, ligger også mere eller mindre direkte bag udformningen af regionplanen. I regionplanen er der således mange mål og retningslinjer, der bl.a. har til formål at tage hensyn til landskab, natur og miljø. Ligeledes har mange af tiltagene i de 3 politiske indsatsområder "Åbent Amt", "Udviklingen i natur- og miljøtilstanden" samt "Livet i det åbne land" nær sammenhæng med Lokal Agenda 21.

Amtet er i henhold til planloven ved at udarbejde en strategi for Agenda 21. Fokus i strategien er de aktiviteter som amtet allerede har i gang. Der vil således ikke blive igangsat nye projekter med udgangspunkt i strategien. Strategien skal samle alle de politikker og mål, der i forvejen er på området i alle amtets sektorer. Der vil ikke blive holdt egentlige offentlige møder om strategien, da der som nævnt ikke vil blive sat nye tiltag i gang ved denne første strategiudarbejdelse.

Forholdet til
Transportpolitikken

Begrebet "bæredygtighed" i Lokal Agenda 21 dækker over både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed. Hvis amtet udelukkende lagde miljømæssig bæredygtighed til grund for prioriteringen af transportpolitikken, ville dette principielt kunne være på bekostning af den sociale og økonomiske bæredygtighed. Transportpolitikken har derfor et bredere udgangspunkt end miljømæssig bæredygtighed. Den miljømæssige bæredygtighed har dog også været tungtvejende i forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Transportpolitik.

Samarbejde med
kommunerne

Amtet har allerede via Amt og Kommune Samarbejdet (AKS) en rolle som formidler for samarbejde og erfaringsudveksling kommunerne imellem. Amtet var i begyndelsen af året vært for en temadag for kommunerne, som handlede om hvordan kommunerne og amtet udfærdiger en strategi for Lokal Agenda 21. Der vil blive holdt 1 – 2 temadage for kommuner og amt pr. år. På denne baggrund vil amtet ikke igangsætte yderligere indsatsområder vedr. miljøhandlingsplaner.

Beslutning

Amtsrådet har besluttet;

at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at foretage ændringer i forhold til den gældende regionplan.

Regionplan 2005 - 2016

1. offentlighedsfase

HVIDBOG

Udgivet af Vestsjællands Amt,
november 2003

Udarbejdet af Natur & Miljø

Tryk:
Vestsjællands Amt